

**Dražby rodinného domu 90 m<sup>2</sup>, České Budějovice**

Ot. Ostrčila, 37005, České Budějovice

**4 420 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Maršálová****Tel.:** +420 234 769 000**GSM:** +420 800 900 490**E-mail:**[info@eurodrazby.cz](mailto:info@eurodrazby.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	90 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	414 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	Garáž	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jedná se o koncový řadový, podsklepený rodinný dům se 2.NP. V RD je mezonetová bytová jednotka vel. 3+1. V domě se nachází: v 1.PP: 2x sklep, spíž, 2x kotelna; v 1.NP: zádveří - veranda, pokoj, kuchyně, chodba a schodiště, záchod; v 2.NP: 2x pokoj, chodba, koupelna. Dům je napojen na přívod elektrické energie, přípojkou na místní vodovod, na místní kanalizaci a na zemní plyn. Vytápění: etážový rozvod napojený na plynový kotel, zdroj teplé vody: el. bojler. Celý areál je tvořen stavbou rodinného domu č.p. 353, stavbou garáže bez č.p./č.e. a pozemky.