

Stavební pozemek 829 m² v Nýrsku, ulice Palackého

Nýrsko



2 072 500 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Hajšmanová**Tel.:** 377 240 004**GSM:** +420736611034**E-mail:**ivana.hajsmanova@re-max.cz

Celková plocha:	829 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro nový domov v Nýrsku, kde budete mít dostatek prostoru, zeleň kolem sebe a zároveň připravené základní sítě? V ulici Palackého nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 829 m², který je dle územního plánu určený k výstavbě.

Pozemek se nachází v zastavěné části města, v prostředí rodinných domů a zahrad. Díky své velikosti nabízí dostatek prostoru nejen pro výstavbu rodinného domu, ale i pro zahradu, posezení, dětské zázemí nebo užitkovou část.

Velkou výhodou je napojení a dostupnost inženýrských sítí. Na pozemku je elektrický sloupek a přivedený plyn, voda a kanalizace se nachází na hranici pozemku. To je praktický základ pro budoucí projekt i následnou výstavbu.

Na pozemku se v současné době nachází dvě starší chaty, které mohou v začátku dobře posloužit jako zázemí při stavbě, sklad nářadí nebo místo pro uložení materiálů. Zároveň jsou na pozemku vzrostlé stromy, včetně plodícího ořešáku, které mu dávají příjemnou atmosféru, přirozené soukromí a možnost navázat budoucí zahradu na již existující zeleň.

Nýrsko je oblíbené město na úpatí Šumavy, s dobrou občanskou vybaveností a krásnou přírodou v dosahu. Tato nabídka je vhodná pro zájemce, kteří chtějí stavět vlastní rodinný dům, ale zároveň hledají pozemek, který už dnes má svůj charakter a není jen prázdnou parcelou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.