

## Pronájem bytu 1+kk/balkon, 29/5 m<sup>2</sup>, ul. Paříkova, Praha 9 - Vysočany.

Paříkova, 19000, Praha 9, Praha



**20 000 Kč**  
za měsíc

+ 3.000,- služby + 800,-  
elektřina



Vyřizuje

**Jiří Novák**

**Tel.:** +420 777 276 667

**GSM:** +420 777 276 667

**E-mail:**

[novak@soccer-reality.cz](mailto:novak@soccer-reality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu s balkonem v 1. patře cihlové novostavby s výtahem.

Byt se skládá z předsíně, ze které je vstup do koupelny a do pokoje s kuchyňským koutem. Byt je zařízený pračkou i myčkou. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a WC. Podlaha je dřevěná, v koupelně je pak položena dlažba.

Vytápění je ústřední s možností regulace. Okna jsou orientována na jih.

K bytu patří balkon.

V bytě je možnost telefonu, kabelové TV a internetu. Parkování je možné před domem na modrých zónách nebo lze v

okolí pronajmout garážové stání.

Vstup do domu je na čip, dům je pod kamerovým systémem a hlídán ostrahou. Velkou výhodou je recepce 24 hodin denně.

Lokalita nabízí dopravní dostupnost vlakem, metrem, autobusem i tramvají. V okolí je občanská vybavenost - restaurace, obchody, nákupní centrum, posilovna, sportoviště, park i stezka.

Byt je volný ihned.