

Pronájem moderního bytu 3+kk po rekonstrukci, ul. Červinkova, Brno - Královo Pole, s střešní terasou

Červinkova, 61200, Brno-Královo Pole, Brno

**30 000 Kč**

za měsíc

+ 500,- Kč zálohy za služby
+ energie (el. a plyn přepis)
- cca 5.000,- Kč dle počtu osob + vratná j



Vyřizuje

Ing. Petr Klimeš

Tel.: 542 211 598

GSM: +420 778 700 461

E-mail: petr@bravis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	141 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízíme byt k pronájmu ve vyhledávané lokalitě v Králově Poli s výbornou dostupností a občanskou vybaveností, zároveň v klidné lokalitě.

Dokončený byt o dispozici 3+kk vč. pracovny/šatny či menšího dětského pokoje v nové nástavbě zrekonstruovaného bytového domu bez výtahu na ulici Červinkova.

Bytový dům prošel generální rekonstrukcí vč. zateplení.

Podlahová plocha bytu činí 75,1 m².

Celková plocha bytu činí 137,5 m² vč. střešní terasy s naprostým soukromím a lodžie s krásným výhledem na celé okolí Králova Pole a města Brna.

Byt je vybavený kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči - trouba, varná deska, lednice s mrazícím boxem, dřez, digestoř a je zde také prostor pro pračku.

Obývací pokoj (37,5 m²) je vybavený lodžii o výměře 4 m² a je orientovaný do vnitrobloku.

Součástí bytu je ložnice (11,7 m²) a pracovna/šatna (10,6 m²) se sklopeným stropem do prostoru.

Orientace je směrem do ulice Červinkova na sever a západ.

Vstupní chodba 4 m².

Prostorná koupelna o výměře 5,9 m² je vybavena vanou, led osvětlením, dvě umyvadla a otopný žebřík.

Toaleta je oddělena samostatně 2 m².

Koupelna a toaleta je vybavena velkoformátovou kvalitní dlažbou.

Masivní dubové třívrstvé podlahy a vyšší dveře 2300 mm dodávají bytu příjemný nádech.

Vlastní plynový kondenzační kotel.

Nízké náklady na bydlení. PENB kategorie C - úsporná.

Možnost nastěhování do jednoho měsíce nebo dle dohody s majitelem.

Více informací Vám poskytneme telefonicky či osobně.

Královo Pole je jedna z nejvyhledávanějších lokalit města Brna s veškerou občanskou vybaveností a výbornou dostupností.

V případě zájmu o prohlídku prosím kontaktujte uvedeného makléře.

Možnost zajištění pravidelného úklidu naší úklidovou firmou.