

## Prodej zahrady, 612 m<sup>2</sup>, Žatec

Žatec



**2 520 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Martin Jelínek****Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420722521535**E-mail:**[martin.jelinek@re-max.cz](mailto:martin.jelinek@re-max.cz)

<b>Celková plocha:</b>	612 m <sup>2</sup>
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; elektřina
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus

<b>Druh pozemku:</b>	zahrada
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představte si místo, kde vaše děti tráví léto v bazénu, kde voní posekaná tráva, večery patří rodinnému posezení na zahradě a každý den přináší klid, který dnes hledá stále více rodin. Přesně takový pozemek pro vás máme v oblíbené části města Žatec.

Nabízíme k prodeji krásný pozemek o výměře 612 m<sup>2</sup>, který nabízí ideální prostor pro rodinnou pohodu, odpočinek i budoucí plány. Součástí pozemku je udržovaná zahrada se zastřešeným bazénem, díky kterému si užijete bezstarostné letní dny s dětmi i přáteli v naprostém soukromí.

Velkým benefitem je také zděný zahradní domek s celkovou podlahovou plochou 26 m<sup>2</sup> a možností celoročního využití. Ať už hledáte místo pro víkendový odpočinek, rodinné zázemí nebo pozemek s potenciálem výstavby vlastního rodinného domu, tato nabídka vám otevírá mnoho možností do budoucna.

Lokalita potěší především rodiny s dětmi. Klidné a bezpečné okolí, příjemná sousedská atmosféra, školy, školky, dětská hřiště i parky v dosahu vytváří ideální prostředí pro spokojený rodinný život. Výborná dostupnost autem i MHD

je samozřejmostí.

Na pozemek je přivedena voda a elektřina, odpad je řešen septikem a trativodem. Díky zpevněné příjezdové cestě je zajištěn pohodlný přístup po celý rok.

Pokud hledáte místo, kde budete s rodinou vytvářet nové vzpomínky, kde děti získají prostor pro bezstarostné dětství a kde najdete svůj klid i budoucnost, tato nabídka vás určitě osloví.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.