

## Pronájem bytu 2+kk 51 m<sup>2</sup> + sklepní kóje, Praha - Bubeneč

V. P. Čkalova, 16000, Praha 6, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Pavel Černý**

**Tel.:** +420 734 579 008

**GSM:** +420 737 766 369

**E-mail:**

[pavel.cerny@kwcz.cz](mailto:pavel.cerny@kwcz.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Kompletně zařízené spotřebiči a nábytkem, kousek na metro A - Dejvická či Hradčanská, a spousta kaváren v okolí!

K pronájmu nabízíme byt 2+kk o podlahové ploše 51m<sup>2</sup> + sklepní kóji cca 2m<sup>2</sup>.

Začněte bydlet na rozhraní Bubeneče a Dejvic. Je tu kompletní vybavení: pračka, lednička, myčka, kuchyňská linka, postel, stůl, skříň, gauč.

Jednotlivé místnosti jsou následující:

- Obývací pokoj má kuchyňský kout; a rozkládací gauč, takže ubytujete i návštěvu. A vejde se sem i pracovní stůl na

home office.

- Kuchyňský kout má rozumnou pracovní plochu, myčku, velkou ledničku a jídelní stůl pro 4 osoby.
- Ložnice je do klidného vnitrobloku s velkou manželskou postelí a vybavená komorou/šatnou.
- Koupelna je se sprchovým koutem. Je zde i pračka.
- Samostatná toaleta má WC a vlastní umyvadlo.
- Vstupní chodba má velkou šatní skříň a botník.

Okna jsou orientovaná na západ do vnitrobloku. Takže byt bude vždy velmi klidný a tichý. Odpoledne bude byt osvětlený sluníčkem. Společný balkon je v mezipatře.

Byt je po kompletní rekonstrukci. Podlahy jsou dřevěné parkety v pokojích a zbytek je dlažba. Vstupní dveře jsou bezpečnostní. V bytě byla kompletně vyměněna okna, což má významně pozitivní vliv na spotřebu energií.

Byt je v 3. NP cihlového domu v Bubenči, poblíž Dejvic. Byt se nachází v klidné jednosměrné ulici V. P. Čkalova. Ulice je lemována stromy, takže působí vzdušně a zeleně.

V blízkosti jsou Dejvické a Bubenečské obchůdky, restaurace a kavárny. Na vycházky do parku Stromovka je to 1.1km, na Letnou 900m, do centra dění na takzvaný "Kulaťák" je to 400m. Metro A Dejvická je 500m, metro A - Hradčanská také 500m.

Měsíční poplatky

Nájem 25 000 Kč/měsíc

Energie&služby 1 900 Kč/měsíc poplatky (voda, odpad) + elektřina cca 1 200 Kč/měs + plyn cca 1 500 Kč/měs.

Vratná jistota 35 000 Kč.

Služby RK 25 000 Kč + DPH 21%.