

## PRODEJ DOMU 2+1, PONĚTOVSKÁ PRACE

Ponětovská, Prace



**3 950 000 Kč**

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**David Gablas**

**Tel.:** 538 728 645

**GSM:** 420538728645

**E-mail:**

[bonusbrno@century21.cz](mailto:bonusbrno@century21.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	216 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	114 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	482 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	266 m <sup>2</sup>	<b>Plocha sklepu:</b>	5 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Řadový rodinný dům o dispozici 2+1 se nachází na ulici Ponětovská v obci Prace. Podlahová plocha domu činí přibližně 58 m<sup>2</sup>. Na hlavní stavbu navazují hospodářské přístavky o ploše cca 22,6 m<sup>2</sup> a otevřená stodola s výměrou 33,5 m<sup>2</sup>. Část domu ve dvorní části je částečně podsklepené. Celková plocha pozemku činí 482 m<sup>2</sup>.

Nemovitost je ve stavu určeném ke kompletní rozsáhlé rekonstrukci včetně možné změny dispozice, případně k demolici a nové výstavbě. Dle aktuálního územního plánu lze při nové výstavbě realizovat jedno nadzemní podlaží a

obytné podkroví. Počítat je potřeba se sedlovou střechou. Minimální podíl zeleně na pozemku musí činit 40 %.

Dům je postaven ze smíšeného zdiva bez zateplení. Základy jsou smíšené kamenné bez hydroizolace. Okna jsou původní dřevěná kastlová. V uliční části je sedlová střecha, ve dvorní části pultová. Do domu je zavedena elektřina a vybudována je také přípojka plynu, která je aktuálně odpojena. Vodovodní a kanalizační řád je přiveden do průjezdu domu, přípojky do domu však nejsou vybudovány. Na pozemku se dále nachází studna na užitkovou vodu.

Dispozice domu se skládá ze vstupní chodby a tří pokojů. V současném dispozičním řešení není koupelna ani WC.

Výhodou nemovitosti je uliční šíře umožňující parkování více vozidel na vlastním pozemku a zároveň lepší přístup na zahradu.

Součástí je také zahrada poskytující soukromí. Nemovitost je vhodná pro zájemce, kteří hledají pozemek s domem pro rozsáhlou rekonstrukci nebo novou výstavbu.

Nemovitost je k dispozici ihned. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě.