

Prodej stavebního pozemku, Ponětovská, Prace

Ponětovská, Prace



3 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

David Gablas

Tel.: 538 728 645

GSM: 420538728645

E-mail:

bonusbrno@century21.cz

Celková plocha: 482 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Inženýrské sítě: vodovod; kanalizace;
plyn; elektřina

POPIS NEMOVITOSTI: Stavební pozemek o celkové výměře 482 m² se nachází na ulici Ponětovská v obci Prace. Součástí pozemku je stávající řadový rodinný dům o dispozici 2+1 určený ke kompletní rozsáhlé rekonstrukci nebo demolici. Podlahová plocha domu činí přibližně 58 m². Na hlavní stavbu navazují hospodářské přístavky o ploše cca 22,6 m² a otevřená stodola s výměrou 33,5 m². Část stavby ve dvorní části je částečně podsklepená.

Dle aktuálního územního plánu lze při nové výstavbě realizovat jedno nadzemní podlaží a obytné podkroví. Počítat je potřeba se sedlovou střechou. Minimální podíl zeleně na pozemku musí činit 40 %.

Stávající dům je postaven ze smíšeného zdiva bez zateplení. Základy jsou smíšené kamenné bez hydroizolace. Okna jsou původní dřevěná kastlová. V uliční části je sedlová střecha, ve dvorní části pultová. Do domu je zavedena elektřina a vybudována je také přípojka plynu, která je aktuálně odpojena. Vodovodní a kanalizační řád je přiveden do průjezdu domu, přípojky do domu však nejsou vybudovány. Na pozemku se dále nachází studna na užitkovou vodu.

Výhodou pozemku je uliční šíře umožňující parkování více vozidel na vlastním pozemku a zároveň lepší přístup na zahradu. Součástí je také zahrada poskytující soukromí.

Pozemek je vhodný pro zájemce hledající místo pro novou výstavbu nebo rozsáhlou rekonstrukci stávajícího objektu. Nemovitost je k dispozici ihned. Prohlídky jsou možné po předchozí telefonické dohodě.