

Prodej luxusního apartmánu 3+KK se saunou, terasou a zahradou - Resort Korzo Lipno, Lipno nad Vltavou

38278, Lipno nad Vltavou



9 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Tomáš Malina

Tel.: 605 238 493

GSM: +420 733 664 509

E-mail:

tomas.malina@kontaktservis.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	118 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2020	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si místo, kam přijedete - a okamžitě zpomalíte. Místo, kde každý den chutná jako dovolená.

Právě takový je tento výjimečný apartmán 3+KK v prestižním resortu Korzo Lipno, v samém srdci Lipna nad Vltavou. Tady se setkává klid šumavské přírody s komfortem moderního bydlení a každý návrat má nádech malého svátku.

Nejde jen o nemovitost. Je to prostor, kde vznikají vzpomínky. Místo pro rodinu, přátele i chvíle, kdy chcete být jen sami se sebou.

Lipno je jistota zážitků po celý rok. V létě voda, kola a nekonečné stezky, v zimě lyžování pár minut od dveří, mimo sezónu klid, barvy a ticho. A to nejlepší? Všechno máte doslova na dosah – přehradu, restaurace, sport i zábavu. Přesto si zachováte pocit soukromí a úniku od každodenního shonu.

Samotný apartmán o ploše 64 m² (celkem 118 m²) byl dokončen v roce 2020 a je připravený k okamžitému užívání i pronájmu. Interiér působí svěže, promyšleně a zároveň útulně.

Dominantou je světlý obývací prostor propojený s plně vybavenou kuchyní. Místo, kde se vaří, povídá i odpočívá. Pohodlná rozkládací sedačka nabídne další lůžko, jídelní kout pojme celou rodinu a každý detail tu dává smysl.

Ložnice poskytuje klid a dostatek prostoru, druhá samostatná spací místnost pak výrazně zvyšuje komfort i kapacitu – ideální pro hosty nebo pronájem. Elegantní koupelna s walk-in sprchou a pračkou se sušičkou jen potvrzuje vysoký standard.

A pak přichází to, co z tohoto apartmánu dělá skutečný unikát.

Soukromá terasa se zahradou. Vlastní kousek přírody, kde si dáte ranní kávu, odpočinete si na slunci nebo strávíte večer s přáteli. Místo, kde čas zpomalí a vy si konečně vydechnete.

A ještě víc – zděná pergola s vlastní saunou. Luxus, který na Lipně jen tak nenajdete. Po dni plném aktivit se zavřete do tepla, uvolníte tělo i hlavu a nikam nemusíte. Jen vy a klid.

Tahle kombinace dělá z apartmánu nejen dokonalé zázemí pro vás, ale i mimořádně atraktivní investici. Lipno patří mezi nejvyhledávanější destinace v Česku a podobně vybavené apartmány dosahují vysoké obsazenosti i nadprůměrných výnosů.

Možností je víc – užívat si ho naplno, nebo ho nechat vydělávat. V obou případech dává smysl.

Takové příležitosti se objevují zřídka. Kombinace lokality, soukromí, zahrady a vlastní sauny je na trhu výjimečná – a dlouho nezůstává.

Pokud hledáte místo, kam se budete těšit, a investici, která má skutečnou hodnotu, právě jste ho našli.

Ozvěte se a přijedte se podívat. Stačí jeden pohled – a budete vědět.