



**Pronájem - Komerční prostory**

číslo zakázky: **HladkovCaf**

## **Pronájem komerce 25m2, Praha 6 - Hradčany**

Hládkov, 16900, Praha 6, Praha



**19 400 Kč**  
za měsíc

elektřina se přepisuje cca  
1300 Kč



Vyřizuje

**Bc. Igor Chotinskij**

**Tel.:** +420 773654888

**GSM:** +420 773654888

**E-mail:** [info@smartrelo.cz](mailto:info@smartrelo.cz)

**Plocha kanceláři:** 25 m<sup>2</sup>  
**Stav objektu:** dobrý  
**Umístění objektu:** centrum obce

**Druh objektu:** cihlová  
**Druh prostor:** Obchodní  
**Doprava:** dálnice; silnice; MHD;  
autobus

**Topení:**

Ústřední - dálkové

## POPIS NEMOVITOSTI: ID: HladkovCafe

Nabízíme k převzetí zavedený komerční prostor po kompletní rekonstrukci v atraktivní lokalitě Praha 6 Hradčany, ul. Hládkov.

Prostor o velikosti cca 25 m and sup2; disponuje navíc prostornou terasou o velikosti cca 70 m and sup2;, kde je možné umístit až 3 stoly a pohodlně obsloužit přibližně 15 hostů. Díky své poloze v oblíbené části Prahy představuje zajímavou příležitost pro kavárnu, bistro, wine bar nebo jiný gastro koncept.

Prostor prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí od úplného základu. Součástí odstupného je kvalitní vybavení a technologie v hodnotě cca 250 000 Kč, včetně profesionálního kávovaru v pořizovací hodnotě cca 120 000 Kč. Součástí jsou také lednice z roku 2022 a další vybavení potřebné pro okamžitý provoz.

Velkou výhodou jsou nízké měsíční náklady:

Nájem: 19 400 Kč včetně internetu, topení, vody a odpadu

Poplatky: cca 1 300 Kč elektřina

Lokalita Hládkov nabízí velmi dobrou dostupnost do centra města a vysoký pohyb místních rezidentů i turistů. V okolí se nachází Pražský hrad, parky, kanceláře, školy, restaurace a rezidenční domy.

Odstupné: 350 000 Kč

Pro více informací nás kontaktujte.