

## Panelový byt 1+1 se dvěma lodžii, 31,5 m<sup>2</sup> - Olomouc, I. P. Pavlova | ideální bydlení i investice

I. P. Pavlova, Olomouc



**3 450 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právních služeb a  
provize RK



Vyřizuje

**Karel Pazdera**

**Tel.:** +420 777 235 428

**GSM:** +420731648458

**E-mail:**

[karel.pazdera@re-max.cz](mailto:karel.pazdera@re-max.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	9	<b>Celková podlahová plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	7 m <sup>2</sup>
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte praktické bydlení v oblíbené části Olomouce nebo zajímavou investiční příležitost? Pak by Vás mohl zaujmout právě tento byt 1+1 se dvěma lodžii na ulici I. P. Pavlova v Olomouci.

Nabízíme ke koupi byt v osobním vlastnictví, který se nachází v bytovém domě na vyhledávané adrese s výbornou dostupností do centra města i kompletní občanské vybavenosti.

Velkou výhodou bytu jsou dvě lodžie, které poskytují příjemný prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s výhledem do okolí. Byt je světlý a vzdušný a díky praktické dispozici nabízí pohodlné bydlení jak pro jednotlivce či pár,

tak i zajímavou možnost investice za účelem pronájmu.

Dispozice bytu:

- prostorný obývací pokoj (16 m<sup>2</sup>)
- samostatná kuchyně (9 m<sup>2</sup>)
- koupelna s WC
- předsíň s úložným prostorem
- dvě lodžie (2x 3,46 m<sup>2</sup>)
- sklepní kóje

Technický stav:

Byt je v původním, avšak udržovaném stavu s umakartovým jádrem, což novým majitelům nabízí skvělou možnost rekonstrukce dle vlastních představ a požadavků. Velmi příjemným prvkem jsou zachovalé parkety v obytné místnosti, které dodávají interiéru příjemnou atmosféru a mohou být krásným základem budoucího moderního bydlení.

- plastová okna
- zachovalé parkety v obytné místnosti
- původní umakartové jádro
- možnost rekonstrukce dle vlastních představ
- výtah v domě

Bytový dům prošel v minulých letech rozsáhlou revitalizací. V letech 2007-2008 byly provedeny úpravy a rozdělení topné soustavy, výměna ventilů radiátorů, osazení poměrových měřidel topení, zateplení pláště domu, rekonstrukce lodžii, střechy a vstupů do domu, stejně jako zateplení stropu suterénu. V roce 2009 následovala výměna výtahů včetně výtahových šachet. Díky těmto investicím působí dům velmi udržovaným dojmem a nabízí komfortní bydlení bez nutnosti větších zásahů do společných částí domu.

Lokalita - I. P. Pavlova, Olomouc:

Tato lokalita patří dlouhodobě mezi velmi oblíbené části Olomouce díky skvělé občanské vybavenosti a výborné dostupnosti.

V blízkosti naleznete:

- obchody, restaurace a služby
- zastávky MHD
- školy a školky
- zdravotní služby i lékárnu
- rychlou dostupnost do centra města
- dostatek zeleně a možností pro volnočasové aktivity

Díky své dispozici, lokalitě a dvěma lodžiím představuje byt zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice s potenciálem dlouhodobého pronájmu.

Zajistíme Vám možnost výhodného financování koupě této nemovitosti - samozřejmě je bezplatná konzultace s naším finančním poradcem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.