

## Prodám byt 2+1 Dr. Martíňka, Ostrava

Dr. Martíňka, Ostrava-Jih, Ostrava



**3 199 000 Kč**

za nemovitost

včetně právního servisu,  
odměnu RK platí majitel



Vyřizuje

**Martin Koval**

**Tel.:** 731 639 745

**GSM:** +420773298268

**E-mail:**

[martin.koval@tonireal.cz](mailto:martin.koval@tonireal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Umístění objektu:</b>	rušná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji skvělý byt 2+1 o celkové velikosti 55,56 m<sup>2</sup> na ulici Dr. Martíňka v Ostravě.

Virtuální prohlídku bytu je k dispozici u inzerátu nebo napište a pošlu vám odkaz.

Byt je na ulici Dr. Martíňka v Ostravě, v 5. nadzemním podlaží z 12. podlaží (tj. 4. patro z 11. pater).

Byt je v družstevním vlastnictví a prošel rekonstrukcí jádra, elektřiny a vnitřních rozvodů.

Bytový dům je panelový a prošel celkovou revitalizací (zateplení stěn a střechy, výměna el. rozvodů ve spol. prostorách, oboustranný výtah).

Byt je krásný, čistý a dobře udržovaný.

V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost - školy, školky, obchody, MHD a další služby.

Klíčové vlastnosti bytu:

- Dispozice 2+1
- Družstevní vlastnictví bez převodu do osobního vlastnictví
- Plocha bytu 53,72 m<sup>2</sup> + sklep 1,84 m<sup>2</sup>
- Výborná poloha domu, všechno blízko
- Rekonstrukce bytu byla jádro, částečně elektřina, omítky, koupelna, toaleta, kuchyně s kuchyňskou linkou na míru od stolaře

- Elektřina v mědi není pouze v nejmenším pokoji
- Plastová okna - zajišťují dobrou tepelnou a zvukovou izolaci
- Okna směřují na sever a jih
- K bytu náleží sklepní kóje
- 5. nadzemním podlaží z 12. podlaží (tj. 4. patro z 11.pater)
- Bytový dům je po celkové revitalizaci - zateplený, plastová okna, nová elektřina ve spol. prostorách
- Panelový dům
- Kolem je výborná infrastruktura a zázemí v těsné blízkosti
- Lékaři, pošta, školy, školky, obchody, zábava

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto skvělého bytu!

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kontaktujte.