

Prodej světlého bytu 3+1/L, 70m², Praha 8 - Kobylisy, metro Ládví, nedaleko Dáblického háje

Tanvaldská, 18200, Praha 8, Praha



8 400 000 Kč
za nemovitost

u této nabídky neplatíte provizi RK!



Vyřizuje

MBA Daniel Piech

Tel.: +420 604777744

GSM: +420 604777744

E-mail: piech@sitrealit.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	10
Počet podlaží v domě:	11	Celková podlahová plocha:	70 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	4 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Velmi světlý byt po rekonstrukci o dispozici 3+1 se zasklenou lodžii a celkové ploše 70 m² and sup2; se nachází v 10. podlaží panelového domu po kompletní revitalizaci, včetně společných prostor a výtahů.

Byt je orientován jak do prostorného vnitrobloku se vzrostlou zelení, tak do klidné ulice Tanvaldská. Nachází se v těsné blízkosti zastávky MHD Štěpničná a nedaleko stanice metra Ládví.

V rámci rekonstrukce byla kompletně vyměněna elektroinstalace, osazeny nové topné radiátory a položeny nové podlahy v celém bytě. Součástí rekonstrukce je také nová kuchyňská linka včetně spotřebičů.

Dispozičně je byt členěn na obývací pokoj s částečně propojenou kuchyní a jídelnou, dále dvě neprůchozí ložnice, prostornou chodbu s místem pro vestavnou skříň, koupelnu s vanou a přípravou na pračku a samostatné WC. K bytu náleží také sklep.

Před domem i v jeho bezprostředním okolí se nachází dostatek parkovacích míst. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost přímo u domu se nachází ZŠ Taussigova, naproti domu supermarket Norma a v docházkové vzdálenosti také Obchodní centrum Ládví.

V okolí domu se rovněž nachází Ďáblický háj s krásnými výhledy na Prahu.

Velmi zajímavá nabídka jak pro rodinné bydlení, tak i jako investiční příležitost. Doporučujeme.

Byt je možné financovat hypotečním úvěrem, který Vám rádi kompletně zajistíme dle Vašich požadavků. Zároveň pro Vás vždy porovnáme aktuální nabídky bank a zajistíme zvýhodněné podmínky i sazby.

V případě více zájemců si majitel vyhrazuje právo výběru nejvýhodnější nabídky.

Ev. č. 2605261337