

CENTURY 21.

4fin Reality

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 973815

Kompletně zařízená chata v TOP areálu Jíkavec (Ohařice) - 1 hodina z Prahy

Ohařice



3 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Eliška Eichlerová

Tel.: +420 226 256 126

GSM: +420 226 256 126

E-mail:

info.reality@4fin.cz

Zastavěná plocha: 41 m²

Plocha parcely: 254 m²

Stav objektu: dobrý

Umístění objektu: klidná část obce

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

Užitná plocha: 96 m²

Druh objektu: montovaná

Počet podlaží v objektu: 2

Elektrina: Elektro - 230 V

POPIS NEMOVITOSTI:

Chcete v pátek po práci vypnout hlavu, sedět za hodinu u praskajícího krbu a ráno se probouzet s výhledem na klidnou vodní hladinu? Kompletně vybavená chata se nachází v malebném a vyhledávaném areálu kempu Jíkavec v Ohařicích v Českém ráji. Tato lokalita je proslulá svým jedinečným prostředím s luxusními domky v korunách stromů a skvělou atmosférou. Pouhá hodina jízdy z Prahy vás dělí od oázy klidu přímo u břehu rybníka. Chata se prodává včetně veškerého nábytku a spotřebičů, což umožňuje okamžité užívání bez dalších investic.

Společenské srdce chaty tvoří světlý obývací pokoj plynule propojený s plně vybavenou kuchyní a dominantními krbovými kamny, která spolehlivě vytopí celou chatu a vykouzlí dokonalou atmosféru. Klidovou zónu představují 2 samostatné ložnice zajišťující dostatek soukromí pro celou rodinu nebo hosty. Zázemí nabízí koupelnu se sprchovým

koutem a WC pro plnohodnotný komfort. Technické zázemí tvoří prostorná vlastní garáž přímo v domě, která je ideální pro parkování auta nebo jako bezpečný sklad na kola, kočárek a rybářské potřeby.

Rybník Jíkavec se nachází doslova pár kroků od chaty a nabízí ideální podmínky pro koupání a rybaření, přičemž Prachovské skály a město Jičín jsou v těsné blízkosti. Jedinečné sousedství vyhledávaného zážitkového kempu poskytuje skvělé vyžití, a zároveň si chata zachovává plně vlastní soukromí. Díky krbovým kamnům je nemovitost využitelná po celý rok. Vzhledem k vysoké popularitě glampingu v této lokalitě je chata velmi vhodná také na okamžitý a zajímavý investiční pronájem.

Cena: 3 790 000 Kč

Tohle kouzelné místo musíte zažít osobně. Těšíme se na vás na prohlídce.