

Novostavba 2+kk, 46 m², s klimatizací, v pěší zóně u metra Palmovka

Zenklova, 18000, Praha 8, Praha

**23 000 Kč**

za měsíc

služby 600 Kč/os. + 1.200 Kč ohřev TUV a teplo, el. dle spotřeby (záloha cca 1.200 Kč), vratná kauce



Vyřizuje

Kateřina Nováčková**Tel.:** 725 293 177**GSM:** +420 725 293 177**E-mail:**katerina.novackova@bulldog-reality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	46 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Stáří objektu:	2023	Vlastnictví:	osobní
Výška stropu:	2.6	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte-li moderní bydlení s vůní novoty a v lokalitě s veškerou občanskou vybaveností i zelení na dosah ruky, byt v pěší zóně přímo u stanice metra Palmovka s výhledem do klidného vnitrobloku, Vás jistě nadchne. Nabízený byt o výměře 46 m² je prakticky dispozičně řešen a je vybaven klimatizací, chodba je s vestavěnou skříní. Kuchyňská linka nadchne svým řešením - je vybavena vestavěnými spotřebiči (myčka, indukční varná deska, horkovzdušná trouba, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem, digestoř s vývodem do komínu). Koupelna je s vanou. Byt je orientován do klidného vnitrobloku, v jsou parkovací stání určena nájemníkyům v domě (za příplatek). Na podlahách je kvalitní vinylová krytina a vytápění je řešeno centrálním podlahovým vytápěním s měřiči spotřeby tepla. Pro nové byty v domě (celkem 9 bytů) je vytápění a ohřev vody řešen úsporným tepelným čerpadlem, díky kterému jsou náklady na vytápění a ohřev vody nižší. V domě je nový výtah. V pěší vzdálenosti od domu je veškerá občanská

vybavenost - obchody, restaurace, Billa, Kaufland, obchodní centrum Harfa, lékárna, pošta, MŠ a ZŠ, fitness. Naproti domu je zastávka tramvaje linek č. 1, 3, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 18, 19, 25, 27. Jen 1 min. od domu je vstup do metra linky B, stanice Palmovka. PENB je vyhotoveno na celý bytový dům - reálný ukazatel je pro nástavbu výrazně úspornější. Pro více informací a termín prohlídky volejte makléřku.