

Prodej rodinného domu se dvěma podlažími, 238 m², pozemek 652 m²

Pražská, Nučice



12 995 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právního servisu



Vyřizuje

Jan Pohořelický

Tel.: 222 524 840

GSM: +420277277001

E-mail:

jan.pohorelicky@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	167 m ²
Užitná plocha:	240 m ²	Plocha parcely:	438 m ²
Plocha sklepu:	1 m ²	Ostatní:	Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k prodeji prostorný rodinný dům v Nučicích se dvěma samostatnými obytnými podlažími, která lze v případě potřeby propojit. Dům nabízí celkovou podlahovou plochu 238 m², díky čemuž je vhodný jak pro větší rodinu, tak například pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a práce.

Přízemí má výměru 113 m², druhé podlaží 125 m². Balkon o velikosti 13 m² není součástí podlahové plochy. Garáž má

40 m². Celková výměra pozemku činí 652 m².

Přízemí je bezbariérové a má podlahovou plochu 113 m². Dispozice zahrnuje pokoj o velikosti 18 m², chodbu se šatnou, koupelnu, kuchyni spojenou s obývacím pokojem a ložnici. Toto podlaží prošlo rekonstrukcí, která však není dokončená. Dokončení je na novém majiteli.

Druhé podlaží má podlahovou plochu 125 m². Nachází se zde ložnice, pokoj, koupelna s infrasaunou, kuchyně a obývací pokoj s krbem a vstupem na balkon o velikosti 13 m². Podlaží je v udržovaném stavu. Poslední větší rekonstrukce proběhla v letech 2000 až 2005.

Dům je zděné konstrukce a je v udržovaném technickém stavu. Obě podlaží jsou obyvatelná, je však nutné počítat s dalšími úpravami podle potřeb nového majitele. Vzhledem k velikosti domu, dispozici a možností využití doporučuji nemovitost vidět osobně.

Vytápění zajišťuje elektrokotel společný pro obě podlaží. V přízemí je podlahové vytápění, ve druhém podlaží jsou radiátory. Ohřev vody je řešen bojlerem. Voda je z obecního vodovodu. Odpad je sveden do obecní kanalizace.

Na pozemku se nachází zapuštěný bazén. Vjezd na pozemek je přes vrata na dálkové ovládání. Na pozemku je možné parkování pro 2 až 3 auta. Součástí je také garáž pro minimálně jedno auto.

Nemovitost se nachází v centru obce Nučice. V bezprostřední blízkosti domu je autobusová zastávka. Dojezdová vzdálenost do Prahy je přibližně 10 minut autem nebo 15 minut autobusem.

Prohlídky budou probíhat dne 10. června od 15:00 do 17:00.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář pod inzerátem a budeme vás kontaktovat s možnými termíny. V případě většího zájmu bude nemovitost prodána nejlepší nabídce.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.