

Světlý byt 2+kk a GS a SK v novostavbě Tulipa City, Vysočany

Strnadových, Praha 9, Praha



9 950 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně garážového stání a sklepa, včetně právních a realitních činností



Vyřizuje

Ing. Petr Hloušek

Tel.: +420 733 152 553

GSM: +420736506838

E-mail:

petr.hlousek@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	7 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám jedinečnou příležitost získat krásný byt 2+kk o celkové ploše 55,6 m² v jedné z nejprestižnějších novostaveb Prahy 9 - Vysočan. Tento světlý a prostorný byt z roku 2018 představuje ideální kombinaci moderního bydlení, výborné dostupnosti a skvělé investiční příležitosti.

Kompletní specifikace bytu

Základní parametry:

- Dispozice: 2+kk
- Celková plocha: 55,6 m²
- Užitná plocha: 48,6 m²

- Patro: 5. NP
 - Stav: Výborný, připravený k nastěhování
- Detailní rozložení místností:
- Předsíň: 4,1 m² - praktický vstupní prostor
 - Ložnice: 14 m² - klidný prostor pro odpočinek
 - Obývací pokoj s kuchyňským koutem: 24 m² - srdce domova
 - Koupelna s WC: 5,1 m² - moderně vybavená
 - Technické prostory: 1,4 m²
- Bonusové prostory:
- Garážové stání: 16 m² (1. PP - přímo v domě)
 - Lodžie: 7 m² (ideální pro relaxaci)
 - Sklep: 3,2 m² (1. PP) - dodatečné úložné prostory

Proč si vybrat právě tento byt?

Energetická efektivnost

- PENB kategorie B (96 kWh/m²) = nízké náklady na vytápění
- Rekuperační jednotky Aereco pro zdravé vnitřní klima
- Moderní izolace a kvalitní okna

Premium vybavení

- Kompletně zařízený byt - ideální pro investory

Bezpečnost a pohodlí

- Garážové stání přímo v budově
- Bezpečný areál s promyšleným designem
- Výťah, moderní společné prostory

Lokalita s obrovským potenciálem

Dopravní dostupnost na špičkové úrovni:

- 3 minuty chůze k zastávce metra Kolbenova (linka B)
- Tramvaj č. 16 přímo k centru Prahy
- Rychlé spojení do centra města
- Výborná dostupnost na Kbelskou magistrálu

Občanská vybavenost v okolí:

- Nákupní centrum Fénix Vysočanská (1 stanice metrem)
- Velkoobchod BILLA a široká síť obchodů
- Bankovní pobočky (ČSOB, KB, UniCredit)
- Lékárna, pošta, bankomaty

Sport a zábava:

- Freestyle Kolbenka - unikátní sportovní areál (500 m² trampolín)
- Krytá herna pro děti Brumbambule
- Cyklostezky v okolí
- Parky a zelené plochy

Tento byt představuje perfektní kombinaci moderního bydlení, výhodné lokality a skvělé investiční příležitosti. Díky kompletnímu vybavení a výborné poloze najdete snadno nájemníky nebo si můžete užívat komfortní bydlení v jedné z nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.