

## Prodej domu 170 m<sup>2</sup>, pozemek 500m<sup>2</sup> - Třebusice

27341, Třebusice



**7 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Eva Vondrová**

**Tel.:** 777 743 154

**GSM:** 777 743 154

**E-mail:**

[novostraseci@dumrealit.cz](mailto:novostraseci@dumrealit.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	95 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	...	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu o užitkové ploše 170 m<sup>2</sup>, s pozemkem o celkové výměře 500 m<sup>2</sup> v obci Třebusice. Dům se skládá ze dvou bytových jednotek z vlastním vstupem. První bytová jednotka se nachází v přízemí domu a skládá se ze vstupní chodby, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice s šatnou, koupelna s vanou a samostatné wc. Druhá bytová jednotka se nachází v podkroví domu a skládá se ze vstupní chodby, kuchyně, obývacího pokoje, ložnice, pokoj, koupelny se sprchovým koutem a wc.

Vytápění elektrickými přímotopy + krbová kamna. Voda obecní. V současné době dům napojen na jímku. Plyn přivedený k domu. U domu krásné venkovní posezení s výhledem do zahrady.

Obec Třebusice se nachází v okrese Kladno, kraj Středočeský. V obci obchod s potravinami, pošla, lékař, mateřská školka.

Dobré autobusové spojení na Kladno. Nájezd na dálnici D7 ve vzdálenosti 6 Km. Praha ve vzdálenosti 20 KM.

Možnost koupě za investičním účelem.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 656410.