



## Pronájem nadstandardního bytu 3+kk se zahradou, terasou a garáží - Pohůrecká ulice, České Budějovice

Pohůrecká, České Budějovice



**25 000 Kč**

za měsíc

zálohy cca 6 tis Kč / měs



Vyřizuje

**Mirlinda Králová**

**Tel.:** +420 777 814 103

**GSM:** +420 607 088 203

**E-mail:**

[linda.kralova@hanzlikovar  
eality.cz](mailto:linda.kralova@hanzlikovar<br/>eality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	2	<b>Celková podlahová plocha:</b>	150 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu výjimečný a kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše cca 110 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře (2. NP) zděného menšího bytového domu ( celkem 4 byty) v klidné části Českých Budějovic - Suché Vrbné, ulice Pohůrecká.

Bytová jednotka se nachází v prvním patře a je umístěná na patře samostatně, byt nemá žádné přímé sousedy. K bytu náleží prostorná terasa o výměře cca 40 m<sup>2</sup>, soukromá udržovaná zahrada o velikosti cca 200 m<sup>2</sup> určená výhradně pro tento byt, pergola vhodná k posezení či grilování a velká garáž.

Byt prošel kompletní nadstandardní rekonstrukcí a nabízí velmi komfortní bydlení s důrazem na prostor, kvalitu a dostatek úložných míst. Dispozice bytu tvoří prostorná vstupní hala, velký obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou, ložnice, další pokoj ( ložnice/ pracovna nebo dětský pokoj) s technickou místností a prostorná koupelna s okny.

Byt se pronajímá kompletně vybavený a je ideální pro klienty, kteří hledají klidné a komfortní bydlení bez nutnosti dalších investic.

Velkou výhodou je také lokalita - v těsné blízkosti se nachází základní škola, kompletní občanská vybavenost, obchody, služby i MHD. Přesto lokalita působí velmi klidným a rezidenčním dojmem s dostatkem soukromí a zeleně.

Hlavní přednosti:

- byt 3+kk o ploše cca 110 m<sup>2</sup>
- terasa cca 40 m<sup>2</sup>

- soukromá zahrada cca 200 m<sup>2</sup>
- pergola a velká garáž
- kompletní rekonstrukce
- nadstandardní vybavení
- mnoho úložných prostor
- klidná lokalita
- veškerá občanská vybavenost v dosahu

Měsíční zálohy na energie (plyn, elektřina, voda) cca 6.000 Kč.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.