

Prodej bytu 2+kk 67 m2 Vlora Cold Water, Albánie

Vlora



167 500 EUR

za nemovitost

167.500 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční apartmán na prodej ve Vloře na Albánské riviéře se nachází ve vyhledávané oblasti Cold Water, na začátku promenády Lungomare 2, pouze 3 minuty od průzračných pláží Jónského moře. Apartmán je situován v panoramatické a klidné lokalitě, která nabízí příjemné bydlení mimo ruch města a zároveň v krátké vzdálenosti od centra. V okolí se nachází veškerá občanská vybavenost včetně restaurací, barů, pekáren, obchodů a zastávky veřejné dopravy, vše v docházkové vzdálenosti.

Nabízíme k prodeji apartmán s nádherným výhledem na záliv Vlora, apartmán představuje ideální místo jak pro vlastní bydlení, tak jako výbornou investiční příležitost pro krátkodobé pronájmy přes Airbnb nebo Booking. Celková plocha

apartmánu činí 67 m², z toho obytná část má 59 m² a společné prostory 8 m². Dispozice zahrnuje obývací pokoj s kuchyní, jednu ložnici, koupelnu a prostorný balkon s krásným výhledem na moře.

Nemovitost se prodává kompletně zařízená, nábytek je zahrnut v ceně. Apartmán je ve výborném stavu, je prostorný, světlý po celý den a připravený k okamžitému nastěhování. Nachází se v 5. patře moderní osmipatrové rezidence s kvalitním provedením. Parkování je možné v okolí budovy a k dispozici je list vlastnictví.

Lokalita patří mezi nejvyhledávanější oblasti domácích i zahraničních turistů díky klidnému a rodinnému prostředí, panoramatickým výhledům a výborné dostupnosti. Centrum města je vzdálené 10 minut, historické centrum 15 minut, pláže Radhima a Orikum 20 minut a mezinárodní letiště Vlora přibližně 25 minut jízdy. .

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!