

## **Pronájem prostorného bytu 2+kk (ca 51m<sup>2</sup>) se společnou relax zónou v Pekárenské ul., České Budějovice**

Pekárenská, České Budějovice

**12 000 Kč**

za měsíc

+ 4.950,- (zálohy na energii)



Vyřizuje

**Eva Dolejšová****Tel.:** 722 822 722**GSM:** +420776062831**E-mail:**[eva.dolejsova@rkstejskal.cz](mailto:eva.dolejsova@rkstejskal.cz)

Z

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Světlý velký byt o dispozici 2+kk se společnou zahradou v širším centru města je právě k pronájmu.

Byt se nachází nedaleko Igy centra na Pekárenské ulici v Českých Budějovicích, ve 3. patře cihlového domu.

Dispozice a vybavení

- výměra ca 51 m<sup>2</sup>, po nedávné rekonstrukci
- zahrnuje místnost s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici/pokoj a koupelnu s toaletou a se sprchovým koutem
- k dispozici: kuchyňská linka se sporákem, myčkou a úložnými prostory; prostorná šatní skříň v ložnici

- plastová okna vybavená žaluziemi i sítěmi proti hmyzu směřují do vnitrobloku - dostatek klidu i v centru města.
- byt orientován na východ - dodává dostatek světla a brání odpoledním horkům
- stíněná travnatá plocha okolo domu (zahrada)
- kolárna k dispozici

Energetický štítek domu je PENB C.

Parkování je dostupné v okolních ulicích (zóna C+G) nebo na odstavném parkovišti.

Občanská vybavenost v místě je široká, další služby jsou dostupné blízko MHD s mnoha spoji.

Nájemné a další platby:

- nájem: 12.000,- Kč / měsíc
- zálohy na veškeré energie: 4.950,- Kč / měsíc
- kauce: 24.000,- Kč
- odměna RK: 14.520,- Kč

Byt je určen ideálně pro nekuřáky, bez domácích mazlíčků, nejlépe pro dvě dospělé osoby.

Doporučuji prohlídku.