



Prodej - Byty

číslo zakázky: 2026007

Prodej, byt 4+1 Hodonín, třída Bří. Čapků, CP 89 m², sklep a lodžie třída Bří Čapků, Hodonín



4 200 000 Kč
za nemovitost

cena zahrnuje poplatek
realitní kanceláře



Vyřizuje

Lucie Kopřivová

Tel.: 602 653 515

GSM: +420602653515

E-mail:

realitykoprivova@seznam.cz

| | | | |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|--------------------|
| Dispozice bytu: | 4+1 | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 3 | Celková podlahová plocha: | 73 m ² |
| Druh objektu: | smíšená | Stav objektu: | před rekonstrukcí |
| Vlastnictví: | osobní | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Vodovod |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | F - Velmi nevhodná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení bez kompromisů, kde lišky dávají dobrou noc, ale do školy i na nákup to máte pár minut pěšky?

Nabízím Vám ke koupi výjimečně prostorný byt o dispozici 4+1 s celkovou plochou 89 m². Nemovitost se nachází na samém konci klidné ulice v pěkné lokalitě Hodonína - Bažule. Toto umístění zajišťuje naprosté soukromí, minimální provoz pod oknem a bezpečné prostředí pro rodinný život.

Hlavní přednost bytu?

- Dispozice, která překvapí. Byt má nesmírně praktické dispoziční řešení. Velkým benefitem je samostatná šatna s oknem a topením, která je v současné době plnohodnotně využívána jako další pokoj. Byt tak v praxi nabízí komfort čtyřpokojového bydlení!
- Stav bytu a Váš prostor pro kreativitu. Byt je v původním stavu. To představuje ideální příležitost pro ty, kteří nechtějí platit za cizí (často nekvalitní) rekonstrukci, ale chtějí si vytvořit interiér přesně podle svého vkusu.
- Cihlový dům. Zaručuje skvělé tepelně-izolační vlastnosti a výborný akustický komfort.

- Prostorná lodžie (4,6 m²). Ideální místo pro ranní kávu nebo večerní relaxaci s výhledem do klidného okolí.
- Obří zděný sklep (11 m²). Zapomeňte na malé kóje. Do tohoto nadstandardního sklepa bez problémů uložíte kola, kočárek, sezónní věci i domácí dílnu.
- Lokalita, kde se skvěle žije. Koncová část čtvrti Bažantnice („Bazule“) patří k vyhledávaným adresám v Hodoníně. Pár kroků od domu začíná Hodonínský les, což ocení milovníci procházek, běžci i pejskaři. Zároveň máte na dosah ruky vše, co k životu potřebujete:

Mateřská a základní škola

Dětská hřiště a sportoviště

ZOO

Obchody, restaurace a zastávka MHD

Bezproblémové parkování u domu

Technické info:

Celková plocha: 89 m²

Dispozice: 3+1 s šatnou, nyní využíváno jak 4+1

Materiál: Cihla

Plocha lodžie: 4,6 m²

Plocha sklepa: 11 m²

Stav: Původní určený k rekonstrukci

Vlastnictví: Osobní

Třída energetické náročnosti F.

Plochy pochází z katastru nemovitostí a prohlášení vlastníka, jsou pouze informativní, kupní cena je za objekt.

Upozorňujeme, že použité fotografie v inzerátu jsou doplněny o profesionální 3D vizualizace, které slouží jako inspirace pro budoucí uspořádání interiéru a ilustrují vysoký potenciál tohoto prostoru.