

Prodej bytu 3+kk s balkonem, OstravaZábřeh, ul. Výškovická.

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava



3 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Jan Bártek

GSM: +420 739 625 548

E-mail:

jan.bartek@century21.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	12	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní a moderně zrekonstruovaný byt o dispozici 3+kk a užité ploše 59,2 m², který se nachází v lokalitě OstravaZábřeh na ulici Výškovická. Byt je v osobním vlastnictví, v roce 2021 prošel kompletní rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování.

Umístění bytu je v 7. patře (8. NP) z celkových 12 pater. Byt se vyznačuje moderním industriálním nádechem a promyšleným designem. Interiér kombinuje tmavě šedé antracitové plochy, designovou betonovou stěrku s dekorem dřevěné plovoucí podlahy, která sjednocuje celý prostor.

Obývací pokoj s kuchyní tvoří otevřený prostor, jehož srdcem je minimalistická kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a praktickým ostrůvkem se sklokeramickou deskou. Byt nabízí ložnici s prostornou šatní skříní a útulný dětský pokoj. Koupelna a toaleta jsou odděleny posuvnými dveřmi s dekorem běleného dřeva, které šetří místo.

K bytu dále náleží balkon o rozloze 2 m² a sklepní kóje. Okna ložnice jsou orientována na východ, což zajišťuje dostatek přirozeného světla ráno a ochlazení na večer. Balkon je orientován na sever.

Panelový dům prošel v minulém roce kompletní revitalizací, včetně zateplení, nové elektroinstalace a optického kabelu ve společných prostorách. Disponuje energetickou náročností třídy C (úsporná). Parkování je možné na veřejném parkovišti v blízkosti domu.

Ulice Výškovická v Ostravě-Zábřehu nabízí skvělé zázemí pro život. V docházkové vzdálenosti se nachází:

Zastávka MHD se spojením do centra

Nákupní centrum Kotva a Avion Shopping Park

Mateřská, základní i střední škola

Spousta zeleně a možností pro volnočasové aktivity

Tento byt je ideální volbou pro mladé páry nebo rodiny, které hledají bydlení bez nutnosti dalších investic. Pomůžeme vám se zajištěním nejvýhodnějšího financování na míru.

Neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.