

Prodej chaty 34 m² s pozemkem 908 m² _Pozořice okr. Brno - venkov Oulehla, Pozořice



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bohdana Kolouchová

Tel.: 603 595 125

GSM: 603 595 125

E-mail: info@rkberny.cz

Celková plocha:	34 m ²	Zastavěná plocha:	25 m ²
Užitná plocha:	34 m ²	Plocha parcely:	908 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Počet podlaží v objektu:	2	Umístění objektu:	okraj obce

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po úniku do přírody, ale nechcete trávit hodiny v autě? Nabízíme vám jedinečnou příležitost v žádané lokalitě Pozořice-Jezera v blízkosti ulice Oulehla.

Tento slunný, rovinatý pozemek s chatou přímo na úpatí Dražanské vysočiny nabízí klid lesa i komfort budoucího moderního zázemí.

Stávající udržovaná chata o zastavěné ploše 25 m² disponuje kuchyní, obývacím prostorem a obytným podkrovím. Má novou plechovou střechu a je připravena k okamžitému užívání nebo modernizaci dle vašich představ.

Dle územního plánu (obce Sívce, pod kterou nemovitost spadá) lze stávající chatu nahradit či rozšířit. Tím nám může vzniknout komfortní celoroční útočiště s výrazně vyšší podlahovou plochou.

Chata se nachází na částečně oploceném pozemku - zahradě o celkové ploše 908 m² (cca 50 m × 18 m). Toto slunné místo nám poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro relaxaci, bazén či zahradničení. Přímo k chatě se dostaneme po zpevněné (vlastní) cestě, která je sjízdná po celý rok.

V současné době probíhá zasíťování lokality elektrinou, což je bonus, který zásadně zvýší komfort této nemovitosti. Vodu lze řešit vlastním vrtem (studnou).

Městys Pozořice vzdálený od chaty cca 350 m poskytuje veškerou občanskou vybavenost – školu, školku, obchody a zdravotní středisko, sportovní kluby, hřiště i oblíbený biotop v sousedních Kovalovicích.

Do Brna je rychlé a pohodlné spojení autem za cca 20 minut. Skvělé spojení zajišťuje také integrovaná doprava (IDS JMK).

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, který Vám může zajistit náš hypoteční specialista.

Hledáte-li rekreační využití v čistém životním prostředí, tato příležitost je přímo pro Vás.