

## Prodej - chata/rekreační objekt, 669 m<sup>2</sup>

Javorová, Zdiby



**5 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Dejana Hlaváčková**

**Tel.:** 226 254 595

**GSM:** +420 730701034

**E-mail:**

[dhlavackova@csrealitni.cz](mailto:dhlavackova@csrealitni.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	51 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	669 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Ostatní:</b>	Parkoviště	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

### POPIS NEMOVITOSTI:

Prodej malebné chaty u Prahy ve Zdibech!

Prohlídkový den bude v sobotu 6.6. - zavolejte si o termín, nebo napište!

Nabízíme k prodeji útulnou chatičku s velkou pečlivě udržovanou zahradou v obci Brnky.

Zděná chata o dispozici 3+1 se zastavěnou plochou a nádvořím 51 m<sup>2</sup> stojí na rovinatém pozemku o velikosti 618 m<sup>2</sup>. Místo je velmi dobře dostupné z Prahy, např. autobusem č. 411 z Kobylis se sem dostanete přibližně za 20 minut. Takže pokud chcete chatu a nemáte auto, je tato chata ideální i pro Vás.

Chata je již napojena na elektřinu a kanalizaci. Na pozemku je k dispozici přípojka obecního vodovodu s možností snadného zavedení přímo do chaty. Na zahradě se nachází vlastní studna s hloubkou 17m a zahradní domek.

Nemovitost z roku 1989 nabízí široké možnosti využití. Můžete ji zrekonstruovat, rozšířit a využívat nejen k rekreaci, ale případně i k celoročnímu bydlení. Chata je částečně podsklepena a vytápění je řešeno kamny na tuhá paliva. Výhodou je velké podkroví.

Obec Zdiby nabízí dobrou občanskou vybavenost: obecní úřad, mateřskou a základní školu, praktického lékaře, komunitní centrum, Českou poštu, služby pro seniory, sbor dobrovolných hasičů, myslivecký spolek, přírodní park i koupaliště.

Velkou výhodou je také strategická poloha u tahu na Teplice a dálnici D8, díky čemuž jde o velmi dobře dostupné místo s výbornou logistikou.

Zavolejte si o prohlídku této chatičky. Uvidíte, že si ji rázem zamilujete jako já!