

Developerský pozemek 2,99 ha + studie schválená městem + PD

Pražská, Benátky nad Jizerou



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Bc. Jan Holický MBA

Tel.: 733 423 333

GSM: +420 733 423 333

E-mail: jan@janholicky.cz

Celková plocha: 29 900 m²

Umístění objektu: centrum obce

Druh pozemku: pro bydlení

Doprava: dálnice

POPIS NEMOVITOSTI: Jedná se o prodej pozemků parc. č. 470/39 a parc. č. 470/40, zapsaných na LV č. 3384 pro k. ú. Staré Benátky na nichž byl podán záměr realizovat projekt výstavby 6 bytových a 4 vila dvojdomů a administrativní a polyfunkční budovy v Benátkách n. Jizerou. Pozemek se prodává včetně projektové dokumentace. Zahrnuté vizualizace území v náhledu fotogalerie ale nejsou aktuální a slouží spíše pro ilustrativní náhled.

Benátky nad Jizerou, celková plocha pozemků: cca 29900 m2,

6x bytový dům se 180 byty s podlahovou plochou bytů: 12.306 m2 a 2.023 m2 plochy společných prostor + podzemní parkování 7.334m2

4x dvojdomy s 24 byty s podlahovou plochou 2.496,4 m2

ZŠ + MŠ + administrativa + bistro + fitness s plochou 2.496,4 m2 + podzemní parkování 2.236 m2

Byla vypracována studie dle pokynu města, schválena a zapsána v registru, vypracována kompletní projektová dokumentace: na budovy ve stupni k územnímu rozhodnutí, na inženýrské sítě a komunikace ve stupni k ÚR a SP.

V případě zájmu o zaslání projektové dokumentace prosím o zaslání LOI a NDA - vzor případně vytvořím.

Rostoucí trend oblasti:

Silné stránky (Proč "ANO"):

1. Vynikající dopravní dostupnost Prahy po D10 a vlakem.
2. Kontinuální růst populace mladých, ekonomicky aktivních lidí.
3. Rozvoj vlastního průmyslu a pracovních míst snižuje závislost na Praze.
4. Vysoká kvalita života na pomezí města a přírody.
5. Dobrá občanská vybavenost pro rodiny s dětmi.
6. Silný zájem developerů potvrzující atraktivitu.