

## Prodej bytu 3+kk 81 m<sup>2</sup>

Saarinenova, 19800, Praha 9, Praha



**13 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6
<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Balkón:</b>	8 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt s balkonem o dispozici 3+kk v novostavbě. Byt je v osobním vlastnictví (komunikace bude probíhat s přímým vlastníkem) a je umístěn ve 4.NP z 6.NP. Bytový dům je kolaudován v roce 12/2019 - projekt Lahti od developera YIT.

Byt o celkové výměře 81,4m<sup>2</sup> je prostorný, logicky dispozičně řešený a vybavený nadstandardními materiály. Byt je orientovaný na severo-východ a nachází se v lokalitě dobré občanské dostupnosti jednu zastávku tramvají z metra Kolbenova.

Kuchyň je vybavena promyšlenou kuchyňskou linkou, která je na míru vyrobena truhlářským studiem. Kuchyňská linka nabízí maximální využití úložných prostor a vestavěné spotřebiče značky Whirlpool (kuchyňská myčka, mikrovlná trouba, horkovzdušná trouba, lednice a indukční varná deska). Kuchyň je propojena s obývacím pokojem, má přístup na terasu a umožňuje tak příjemné trávení času ve společném prostoru.

Dále má byt dvě ložnice orientované na sever do klidného vnitrobloku, kdy díky této orientaci nedochází k přehřívání místností. Jedna z místností aktuálně slouží jako ložnice, druhá jako šatna. Bytovou jednotku však lze pohodlně využít pro čtyřčlennou rodinu. V ložnicích jsou dřevěné podlahy a v jedné z místností je šatní vestavěná skříň na míru.

Koupelna disponuje sprchovým koutem o velikosti 90x150. V koupelně je použitý obklad italské značky Abitare a jsou zde použity kamenické rohy. Tyto obklady a dlažba jsou také použity na chodbě, na toaletě a v komoře. Komoře je nevybavena a je zde tedy prostor pro jakékoliv využití. V koupelně a na toaletě jsou použity zařizovací předměty Laufen.

V celém bytě jsou použity chytré světla a žárovky Phillips HUE se systémem domácího osvětlení, které lze intuitivně ovládat skrze smartphne nebo tablet.

K bytové jednotce náleží sklepní kóje o výměře 1,75m. Výhodou sklepní kóje je zadní betonová stěna, na kterou lze umístit např. police do výšky 3m. Dále k bytové jednotce patří také rozšířené garážové stání, které se nachází přímo u vchodu do výtahu a umožňuje tak rychlý přístup k bytové jednotce.

Samotný objekt disponuje kolárnou/kočárkárnou a místností určenou k mytí kol a psů.

Podlahová plocha: 72,7m (dle kupní smlouvy bytu a zápisu v katastru nemovitostí)

Předsíň: 8,9m

Komora: 2,1m

Samostatné WC: 2,5m

Koupelna: 4,3m

Ložnice: 12,3m

Ložnice 2: 12m

Obývací pokoj + kk: 25,5m

Podlahová plocha včetně balkonu: 81,4m

Balkon: 8,7m Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.