

**Byt 2+kk v ul. Přístavní, Praha 7-Holešovice**

Přístavní, 17000, Praha 7, Praha

**26 000 Kč**  
za měsíc

Vyřizuje

**Mgr. Marek Materna****Tel.:** +420 778871871**GSM:** +420 778871871**E-mail:**

marek.materna@qara.cz

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	53 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Telekomunikace:</b>	Internet
<b>Plyn:</b>	Individuální	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím vám k pronájmu byt o dispozici 2+kk a výměře podlahové plochy 53 metrů čtverečních ve 2. nadzemním podlaží cihlového bytového domu v ul. Přístavní. Byt prošel před dvěma lety rekonstrukcí a je v perfektním stavu. Byt je v přímém vlastnictví bytového družstva a je určen k dlouhodobému pronájmu, tedy nemusíte mít obavu, že se budete muset za rok či dva zase stěhovat.

Okna bytu směřují do ulice Jankovcova, v obývacím prostoru pak i do ulice Přístavní. Byt je díky dostatku oken a vyšším stropům opravdu světlý a vzdušný. Atmosféru prostoru dodávají dřevěné parkety, které byly v rámci rekonstrukce zrenovovány. Byt je vytápěn prostřednictvím plynového kotle, který zajišťuje i ohřev vody. V kombinaci s novými plastovými okny tak nemusíte mít obavu o příjemnou atmosféru ani v zinním období.

Byt je dispozičně řešen velmi dobře. Zádveří skýtá prostor pro umístění botníku a díky výklenku příp. i umístění šatní skříně. Je odtud přístup do koupelny se sprchovým koutem a toaletou, kde je umístěn také plynový kotel. Prostor, kde je umístěna kuchyně, je menší, ale vynahrazuje to druhá místnost, kde je dostatek prostoru pro spaní i příp. obývací prostor či pracovnu.

Poplatky spojené s pronájmem bytu jsou následující:

Nájemné: 26.000,- Kč/měs.

Poplatky: 1.098,- Kč/měs. (pro dvě osoby)

Jistota: 52.000,- Kč

Provize RK: 26.000,- Kč

Aktuální nájemci mají nastavené zálohy za elektřinu ve výši 1.000,- Kč a zálohy za plyn 2.000,- Kč.

V případě zájmu o prohlídku mě kontaktujte ideálně emailem. Budu se těšit na setkání s Vámi.