

## Pronájem kompletně vybaveného bytu 1+kk s balkonem, CP 43 m<sup>2</sup>, Bystrice nad Pernštejnem

Masarykovo náměstí, 59301, Bystrice nad Pernštejnem



### 16 000 Kč

za měsíc

+ záloha na energie a služby + provize RK



Vyřizuje

**Tadeáš Müller, MBA**

**Tel.:** 541 213 390

**GSM:** +420 702 037 770

**E-mail:** [muller@gaute.cz](mailto:muller@gaute.cz)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	3	<b>Počet podlaží v domě:</b>	5
<b>Celková podlahová plocha:</b>	43 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>	<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám k pronájmu exkluzivní, do detailu promyšlený byt 1+kk v prestižní rezidenci Panský dům, přímo na náměstí.

Budte prvním nájemníkem v této moderní jednotce o užitné ploše 42.6 m<sup>2</sup>, ke které náleží i balkon (4 m<sup>2</sup>) orientovaný na jihozápad, do klidného vnitrobloku. V horkých dnech je Vám k dispozici klimatizace.

Byt se pronajímá jako kompletně a nadstandardně zařízený. Vše je zcela nové, ve vysoké kvalitě a s důrazem na krásný a čistý design. Dominantou je moderní kuchyňská linka na míru, která je vybavená těmito spotřebiči: (indukční deska, trouba, mikrovlnná trouba, myčka a lednice s mrazákem).

Prostor je velmi chytře uspořádaný. Z části je vytvořena útulná obývací zóna s pohodlným gaučem a televizí. Pro maximální úsporu místa je byt vybaven praktickou sklápěcí dvoulůžkovou postelí. Celý interiér nabízí spoustu chytře řešeného úložného prostoru, jehož součástí je i vestavěná skříň, ve které je zabudovaná pračka i sušička.

Vysoký standard podtrhují vysoké stropy, dubové podlahy, podlahové vytápění s termostatem, klimatizace a elektricky ovládané venkovní žaluzie. K jednotce náleží menší sklepní kóje a samotný dům disponuje bezbariérovým výtahem i kamerovým systémem.

Nájemné: 16 000 Kč + služby a energie (3 500 Kč)

Vratná kauce: 20 000 Kč

Ihned k nastěhování.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat.