

## Prodej zrekonstruovaného bytu o CP 81m<sup>2</sup> s lodžii, Praha Řepy

Nevanova, Praha 17, Praha



**8 390 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Petra Voždová**  
**GSM:** 420737437613  
**E-mail:**  
[petra.vozdova@century21.cz](mailto:petra.vozdova@century21.cz)  
cz

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	81 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Lodžie:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Byt 3+kk o celkové ploše 81 m<sup>2</sup> (včetně lodžie a sklepa) nabízí skvěle řešený prostor pro pohodlné rodinné bydlení. Samotný byt má 72 m<sup>2</sup> a prošel kompletní rekonstrukcí, takže vás nečekají žádné další velké investice.

Velkým benefitem je prostorná kuchyňská linka na míru s dostatkem pracovní plochy i úložných prostor. Obývací pokoj nabízí příjemný pracovní kout a vstup na jižně orientovanou lodžii chráněnou vzrostlým stromem, díky kterému je zde v létě příjemné soukromí i stín.

Ložnice směřují na sever do zeleně a klidu, bez nepříjemných pohledů sousedů do oken. V bytě dále najdete koupelnu s vanou, samostatné WC a praktickou šatnu.

Byt je v družstevním vlastnictví. Družstvo funguje velmi dobře, nemá žádný úvěr a aktuálně připravuje instalaci fotovoltaiky a tepelného čerpadla.

A proč vybrat právě Řepy?

Pár minut od domu je zastávka tramvají 9, 10 a 16 s přímým spojením do centra, večer navíc navazují noční spoje. Na Zličín, metro B, Metropoli, IKEA nebo Globus dojedete autem cca za 10 minut, na letiště Václava Havla za 15 minut. Rychlé je také napojení na Pražský okruh a D5.

Přímo u domu je mateřská škola, základní škola je přibližně 5 minut chůze stejně jako OC Řepy s plaveckým bazénem. Velkým benefitem je i množství prostoru mezi domy a blízkost zeleně — lesopark Řepy, obora Hvězda nebo lesopark Motol jsou pár minut chůze.