

Prodej chaty 13 m², Pardubice

Pardubice



2 121 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Žabka Jedlička

Tel.: +420 800775577

GSM: +420 800775577

E-mail:

info-reality@swisslifeselect.cz

Zastavěná plocha:	17 m ²	Užitná plocha:	13 m ²
Plocha parcely:	320 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej zděné chatky 17 m se zahradou 320 m u řeky Halda, Pardubice

Nabízíme k prodeji útulnou zděnou chatku o zastavěné ploše 17 m na vlastním pozemku o velikosti 320 m v klidné a vyhledávané lokalitě u řeky Halda v Pardubicích. Ideální místo pro rekreaci, rybaření, víkendový odpočinek nebo trávení času v přírodě, a přitom jen pár minut od města.

Chatka je kombinací zděné konstrukce a dřeva, z poloviny podsklepená. Dispozice nabízí kuchyňku s jídelním koutem a samostatnou ložnici. Elektrina je zavedena. Příjezdová cesta vede až přímo k pozemku.

Na pozemku se nachází:

nový plot,
upravená zahrádka,
přístavek na nářadí,

venkovní kryté posezení pro relaxaci i grilování.
Střecha je řešena lepenkou.

Součástí prodeje je upozornění na menší vadu vlivem ucpaného okapu došlo k zatečení a bude potřeba výměna několika prken. Odhadovaná oprava cca 20 000 Kč. Možnost domluvy případného řešení.

Výhody lokality:

klidné prostředí v blízkosti řeky a přírody,
oblíbená rekreační oblast vhodná pro rybaření, cyklistiku i procházky,
v okolí množství cyklostezek a tras podél Labe,
rychlá dostupnost do centra Pardubic,
nedaleko přírodní park a sportovní vyžití,
ideální místo pro víkendový únik z města.
V blízkosti můžete navštívit například:

Kunětickou horu,
dostihové závodiště Pardubice,
cyklostezku podél Labe,
přírodní koupání a okolní lesy.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat