

Podnájem kancelářských prostor 40 m²

Českých bratří, Náchod



8 000 Kč

za měsíc

K ceně se budou platit zálohy na vodu, elektřinu a plyn 4.900,- měsíčně a při podpisu smlouvy požadujeme kauci, rezervační poplatek a jeden nájem dopředu



Vyřizuje

Petra Rejtharová

Tel.: 777 783 084

GSM: 775927561

E-mail:

petra.rejtharova@gpre.cz

Plocha kanceláří: 40 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Komunikace: asfaltová

Voda: Vodovod

Druh objektu: cihlová

Druh prostor: Kanceláře

Elektřina: Elektro - 230 V

Plyn: Plynovod

Odpad:

Energetická náročnost:

G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme podnájem kancelářských prostor o výměře cca 40 m² v atraktivní lokalitě na ulici Českých bratří v Náchodě. Tyto prostory se nacházejí v 1. patře, jsou v dobrém stavu a ideální pro menší firmy nebo odborníky vyžadující klidné pracovní prostředí. Kanceláře se skládají ze dvou samostatných místností a sociálního zařízení, což zajišťuje pohodlné a praktické pracovní podmínky.

Budova je cihlová a má 3 podlaží s celkovou zastavěnou plochou 217 m². Provoz je zabezpečen pomocí elektrické energie o napětí 230 V, plynového vedení a vodovodu. Vytápění je zajištěno plynovým kondenzačním kotlem a teplá voda se ohřívá elektrickým ohříváčem pod umyvadlem. Kanalizace je napojena na městskou síť, což vyhovuje nárokům na komfortní provoz.

Další výhodou této nemovitosti je možnost parkování v blízkosti kancelářských prostor, což ocení zejména zaměstnanci a klienti. Lokalita nabízí snadný přístup k hlavním dopravním cestám, což usnadňuje dojíždění a zvyšuje dostupnost kanceláře.

S pronajímatelem je rovněž možné domluvit se na individuálních podmínkách pronájmu, což přispívá k flexibilitě a přizpůsobivosti pro nájemníky. Tento prostor tedy předpokládá široké možnosti využití podle potřeb klientů.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.