

## Prodej stavebního pozemku 887 m<sup>2</sup>, Krásná Lípa

Na Náspu, 40746, Krásná Lípa



**1 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ivana Mádle Reiberová**

**Tel.:** +420 800 888 533

**GSM:** +420 602 757 772

**E-mail:**

[ivana.reiberova@vdfreality.cz](mailto:ivana.reiberova@vdfreality.cz)

**Celková plocha:** 887 m<sup>2</sup>

**Charakter okolní zástavby:** obchodní a obytná

**Druh pozemku:**

pro bydlení

**Komunikace:**

asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 887 m<sup>2</sup> v obci Krásná Lípa, v lokalitě na okraji Českého Švýcarska v hezké krajině Šluknovského výběžku. Pozemek je vhodný pro výstavbu rodinného domu nebo rekreačního objektu (chalupy).

Pozemek se nachází podél Varnsdorfské ulice se vjezdem z ulice Na Náspu. Má čtvercový tvar, je částečně rovinatý a částečně svažité, částečně oplocený.

Na pozemku se nachází plechová garáž o výměře 21 m<sup>2</sup> umístěná na zámkové dlažbě. Garáž je napojena na elektřinu.

Inženýrské sítě a vybavení:

- elektřina 230 V / 400 V (nová kaplička, 25 A)
- vodovodní šachta s vodoměrem
- městský vodovod (přehrada Chřibská)
- plynová přípojka na hranici pozemku
- splašková kanalizace
- datové sítě CETIN
- asfaltová příjezdová komunikace

Garáži bylo přiděleno evidenční číslo.

Velkou výhodou je umístění v rozvíjející se turistické oblasti v blízkosti Národního parku České Švýcarsko a CHKO Lužické hory, které nabízí výborné možnosti pro turistiku, cyklistiku i rekreaci.

V případě zájmu je k dispozici základní projektová dokumentace dřevostavby.