



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 20287

Prodej rodinného domu 3+1, na pozemku celkem 602m², Hlubočky u Olomouce

Na Výsluní, Hlubočky



1 850 000 Kč
za nemovitost

Cena je včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Viktor Šimeček

Tel.: +420 736 532 201

GSM: 774322405

E-mail:

viktor.simecek@dachi.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	159 m ²
Užitná plocha:	120 m ²	Plocha parcely:	602 m ²
Plocha sklepu:	18 m ²	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází na ulici Na Výsluní,

obec Hlubočky. Dům je v původním stavebně-technickém stavu (nyní asi 2 roky neobývaný) a je určen ke kompletní rekonstrukci. Stav nemovitosti odpovídá stáří objektu a nabízí tak ideální příležitost pro realizaci vlastního bydlení dle individuálních představ. Dům má zastavěnou plochu a nádvoří 156m² a zahradu o výměře 437m². Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci, je zde elektřina. Je jednopodlažní, částečně podsklepený, se sedlovou střechou, bez podkroví. První nadzemní podlaží je obytné, nachází se zde bytová jednotka o dispozici 2+1, a dále přístavek (výměnek) o jedné místnosti s kuchyňským koutem, bez sociálního zázemí. Součástí domu je rovněž zděná garáž o výměře 5,2m x 3,2m se zavedenou elektřinou a dřevěnými vraty. Jedná se o velmi klidnou lokalitu, obklopenou lesy a přírodou. V obci Hlubočky se nachází ZŠ, školka, lékárna, pošta, ordinace lékaře, obchody, restaurace, sportoviště včetně lyžařských vleků. Dopravní dostupnost do Olomouce je autobusy, vlaky, autem...cca 15km.