

## Prodej domu 122 m<sup>2</sup>, pozemek 1.725 m<sup>2</sup>

Na Chytárně, 25167, Pyšely



**11 900 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM:** +420 226 254 111

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	rohový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	122 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1725 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej rodinného domu se zahradou - Zaječice u Pyšel - dům 122 m<sup>2</sup>, pozemek 1 725 m<sup>2</sup>

Nabízíme k prodeji velmi zajímavou a atypickou nemovitost v klidné lokalitě obce Zaječice u Pyšel, která osloví především ty, kdo hledají soukromí, prostor a blízkost přírody. Pozemek je o celkové rozloze 1 725 m<sup>2</sup>, dům 122 m<sup>2</sup>. Eventuelně možnost rozdělení na dvě menší parcely.

Nemovitost tvoří rodinný dům rozdělený na dvě samostatné bytové jednotky o dispozici 2+1 (65,62 m<sup>2</sup> a 57,03 m<sup>2</sup>) a letní dům se sklením a půdou. Tyto budovy jsou situovány kolem nádvoří. Jednotky nejsou vzájemně propojené, což může být výhodou například pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení a pronájmu či podnikání. K nemovitosti patří také garáž, stodola a další 3 prostory vhodné k uskladnění věcí. Další potenciál nabízí půdní prostor nad původní částí domu, který je přístupný samostatně a nabízí k budoucímu využití dle vlastních představ nebo začlenění do stávajícího bytu.

Hlavní výhody nemovitosti:

prostorná zahrada a uzavřený dvorek zajišťující dostatek soukromí

letní domek se sklepením a půdou

dvě garáže s příjezdem ze zadní části pozemku a další 3 menší technické místnosti a prostorná kůlna

tepelné čerpadlo vzduch-voda

nové rozvody elektřiny na 3-fáze (vše v mědi)

možnost vytápění i plynovými kotli (2× turbokotel)

nově instalovaná fotovoltaická elektrárna (2024)

plastová okna trojskla (2019)

napojení na kanalizaci + vlastní studna s užitkovou vodou

internetové připojení

system na odchyt dešťové vody

energetický štítek PENB - C

kompletní zateplení domu (2025)

sauna s kapacitou 4 osob

Dům prošel částečnou rekonstrukcí (interiéry, technologie), nabízí tak prostor pro dokončení dle vlastních představ a standardu.

Lokalita je ideální pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města. Obec Zaječice nabízí především přírodní charakter a soukromí a zároveň dobrou časovou dostupnost do Prahy (cca 20 minut autem na Chodov). Dojíždění do Prahy je také možné autobusem a vlakem.

Tato nemovitost je vhodná pro klienty, kteří ocení její variabilitu, potenciál a jedinečný charakter.

Cena: 11 900 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.