



REALITNÍ SPECIALISTA

TOBI

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 12404

Byt 1+kk+terasa, moderní bydlení, vynikající dostupnost do centra Prahy

Krymská, Praha 10, Praha



22 500 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Veronika Mayerová

Tel.: 603 188 588

GSM: 727978833

E-mail:

[veronika.mayerova@gpre.c](mailto:veronika.mayerova@gpre.cz)

[z](#)

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	24 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zcela nový, designově laděný byt 1+kk o celkové ploše 24 m² s velkorysou terasou 12 m², situovaný ve 3. nadzemním podlaží moderní novostavby s výtahem v atraktivním industriálním stylu v oblíbené ulici Krymská, Praha 10 - Vršovice.

Interiér bytu zaujme svou vzdušností, promyšleným řešením i vysokým standardem provedení. Součástí vybavení je elegantní kuchyňská linka se spotřebiči - lednice s mrazákem, trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí i pračka se sušičkou. Komfort bydlení dále doplňují vestavěné skříně, moderní koupelna se sprchovým koutem a WC, před okenní žaluzie, rekuperace, designové osvětlení ovládané dálkově a domovní videotelefon.

GEPARD REALITY/Tobi reality a finance Sokolovská 192/79, Praha 8 - Karlín 186 00, Tel.: 603 188 588, E-mail: ivana.cikankova@gpre.cz, web: www.gpre.cz/tobi/

Dominantou bytu je prostorná terasa orientovaná do klidné části vnitrobloku na severozápad. Je částečně zastřešená - ideální pro ranní kávu, večerní posezení i relax v soukromí.

Rezidence nabízí komfort současného městského bydlení v jedné z nejžádanějších částí Prahy, známé svou jedinečnou atmosférou, kavárnami, restauracemi a kulturním životem. Přímo v domě bude k dispozici samoobslužné fitness centrum.

Lokalita disponuje výbornou dopravní dostupností:

- * tramvajová a autobusová zastávka Krymská jen pár kroků od domu
- * stanice metra Náměstí Míru (linka A) cca 10 minut chůze
- * rychlé spojení do centra města i na hlavní dopravní tahy

Měsíční nájemné: 22 500 Kč

Zálohy na služby: 1 700 Kč + elektřina převodem na nájemce.

Ideální volba pro klienty, kteří hledají nadstandardní, stylové a klidné bydlení s terasou v prestižní lokalitě širšího centra Prahy.