

## Pronájem bytu 3+1, 105 m<sup>2</sup> ve vyhledávané lokalitě Praha 2 - Vinohrady

Vinohradská, 12000, Praha 2, Praha



**36 000 Kč**  
za měsíc

Nájemné 36.000,- +  
2.500,- zálohy na služby.  
Elektrina a plyn se převede  
na nájemce. Kauce  
39.000,-.



Vyřizuje

**Bc. Petr Komárek**

**Tel.:** +420 608806044

**GSM:** +420 608806044

**E-mail:**

[petr.komarek@qara.cz](mailto:petr.komarek@qara.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	5
<b>Počet podlaží v domě:</b>	7	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1, 105 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. patře z šesti pater (nejedná se o byt pod střechou) zrekonstruovaného cihlového domu s výtahem v ulici Vinohradská 44 (klidné bydlení bez hluku z ulice!).

Nemovitost se nachází ve vyhledávané a krásné lokalitě Prahy 2 - Vinohrady disponující veškerou občanskou vybaveností a dobrou dopravní infrastrukturou.

Zvířátka vítána. Žádný hluk z ulice - okna do klidného vnitrobloku (2 ložnice) a postranní ulice (obývací pokoj). Vybaven klimatizací.

Tento světlý nezařízený byt nabízí světlou vstupní halu, vzdušný obývací pokoj s klimatizací, plně vybavenou kuchyň (sklokeramická deska, trouba, lednice, digestoř, mrazák a myčka nádobí), ložnici, koupelnu. V bytě se dále nachází další větší ložnice a technická místnost s pračkou. Na každém patře najdete společný balkón pro 3 bytové jednotky. Kamerový systém v domě. Okna do dvou ložnic směřující do klidného vnitrobloku a okna z obývacího pokoje a kuchyně

směřují do postranní ulice.

Nemovitost leží v srdci Vinohrad, jedné z nejžádanějších pražských lokalit. Má skvělou polohu, kde vše potřebné najdete do 3 minut chůze. Oblast má výbornou dopravní dostupnost - 3 stanice metra - Jiřího z Poděbrad, Flora, Želivského, tramvaje, autobusy, které vás dopraví na Václavské náměstí už za 2 minuty. Dobré je i silniční napojení. Na dálniční okruh dojedete autem už za 14 minut a na letiště Václava Havla za 30 minut. V okolí je kompletní občanská vybavenost - lékárna, nemocnice, pošta, nákupní centrum Atrium Flora, supermarkety, úřady, banky, lokální obchody, restaurace, kavárny a bary. V blízkosti se nacházejí mateřské, základní a střední školy. V pěší dostupnosti je několik parků Havlíčkovy, Bezručovy, Mahlerovy a Riegrovy sady a dětská hřiště. Nájemné 36 tisíc + 2.500,- zálohy na služby. Elektřina a plyn se převede na nájemce. Odměna RK 38 tisíc. Kauce 39 tisíc. Volné ihned.