

**Prodej domu 200 m<sup>2</sup>, Holetín, okr. Chrudim**

Holetín



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Alena Picková****Tel.:** 774 608 036**GSM:** 774608036**E-mail:**[alena@pickovareality.cz](mailto:alena@pickovareality.cz)

|                               |                                  |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                       | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 188 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 200 m <sup>2</sup>               | <b>Plocha parcely:</b>          | 761 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha sklepu:</b>         | 60 m <sup>2</sup>                | <b>Umístění objektu:</b>        | okraj obce         |
| <b>Doprava:</b>               | silnice; autobus                 | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná           |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v klidné části obce Horní Holetín, okres Chrudim. Tento samostatně stojící cihlový dům je ideální volbou pro rodiny s dětmi hledající bezpečné a příjemné prostředí pro život. Dům s užitnou plochou 200 m<sup>2</sup> a zastavěnou plochou 188 m<sup>2</sup> poskytuje dostatek prostoru pro pohyb a různé rodinné aktivity.

Dům se skládá ze čtyř prostorných pokojů, které mohou sloužit jako ložnice pro děti, herna či pracovní prostor pro rodiče. Přízemní uspořádání zaručuje snadný přístup k všem místnostem, což je velkou výhodou pro rodiny s malými dětmi. Interiér domu je částečně vybaven, což umožňuje novým majitelům přizpůsobit si domov dle vlastních představ.

Jedním z největších lákadel této nemovitosti je rozlehlá zahrada o ploše 761 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek prostoru pro hry a rodinné setkání. Zahrada je ideálním místem pro děti k objevování a hrám na čerstvém vzduchu, ať už se jedná o sbírání bylinek, stavění hradů z písku nebo organizaci rodinných pikniků. V příjemných dnech můžete vychutnat posezení na terase, zatímco děti si hrají na zahradě.

Obec Horní Holetín má velmi dobrou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nacházejí školy a dětské hřiště, což ocení zejména rodiny s dětmi školního věku. V blízkosti domu jsou také parky a další atrakce, které nabízejí široké možnosti pro venkovní aktivity a sport.

Díky kvalitnímu zázemí a bezpečnému prostředí se tento dům stává ideálním místem pro výchovu dětí. Pokud hledáte domov, kde se vaše rodina může rozvíjet a tvořit krásné vzpomínky, tento dům může být tou pravou volbou.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.