

## Pronájem bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup> + předzahrádka 25 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Hloubětín

Poděbradská, Praha 9, Praha



**19 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**David Sobota**

**GSM:** +420606307145

**E-mail:**

[david.sobota@edoreality.cz](mailto:david.sobota@edoreality.cz)

|                              |              |                                  |                   |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 35 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba        |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>              | silnice; MHD | <b>Voda:</b>                     | Vodovod           |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | B - Velmi úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 1+kk, 34 m<sup>2</sup>, Praha 9 - Hloubětín, Tesla + 25 m<sup>2</sup> předzahrádka s terasou

Nájemné: 18 000 Kč / měs.

Poplatky: 2 500 Kč / měs. + elektřina dle spotřeby (cca 900 Kč)

Vratná kauce: 30 000 Kč

Rezervační poplatek: 18 000 Kč + DPH

Byt se nachází na Praze 9 v ulici Poděbradská v projektu Tesla Hloubětín, v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností, občanskou vybaveností i přírodou a zelení kolem.

Byt je dispozičně řešen jako 1+kk s předzahrádkou a nachází se v přízemí bytového domu s výtahem. Užitná podlahová plocha bytu činí 33,8 m<sup>2</sup> a plocha předzahrádky činí celkem 25 m<sup>2</sup> včetně dlážděné a částečně kryté terasy, která je dostatečně velká pro umístění venkovního sezení.

V rámci bytového domu je k dispozici prostorná kolárna/kočárkárna (viz. fotografie).

Byt je nově dokončený. Koupelna je zařízena v nadstandardu s velkoformátovým obložením. Byt je částečně vybaven. Součástí vybavení bytu je vše, co se nachází na fotografiích: nová kuchyňská linka včetně indukční varné desky, myčky a lednice s mrazákem. V předsíni je k dispozici prostorná šatní skříň se zrcadlem. V koupelně najdete sprchový kout s umyvadlem, skříňkou i zrcadlem.

Přímo před domem se nachází tramvajová a zároveň i autobusová zastávka Nademlejská, ze které se dostanete do 5 min (2 zastávky) na metro Hloubětín, nebo v opačném směru na zastávku metra Českomoravská, k vlakovému nádraží Libeň, nebo k obchodnímu centru Harfa či O2 aréně (cca 10-15 min jízdy). Současně se v okolí v docházkové vzdálenosti do 10 min (případně jednu zastávku tramvají přímo před domem) nachází supermarket Billa, McDonalds či drogerie Teta a Pepco. V okolí také najdete spoustu zeleně - park Zahrádky a rozsáhlé údolí Rokytky (Přírodní park Smetanka) včetně rybníku či rozhledny.

Parkování je možné na ulici v okolí domu. Přímo vedle domu také najdete benzínku a automyčku.

Byt je k dispozici k nastěhování ihned.

Ozvěte se a rádi si s Vámi domluvíme prohlídku.