

Pronájem byty 3+kk, 67 m² + 12 m² terasa + 34 m² zahrada, Hluboká nad Vltavou

U Parku, 37341, Hluboká nad Vltavou

**20 000 Kč**

za měsíc

+ 3 000 Kč zálohy na energie + přepis elektřiny
+ 600 Kč parkovací stání + vratná kauce + provize RK



Vyřizuje

Jitka Chytilová**Tel.:** 608 918 391**GSM:** +420 725 585 533**E-mail:**

chytilova@jochmann.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prakticky řešený byt 3+kk s terasou, zahradou, výhledem na zámecký park a parkovacím stáním se nachází v aktuálně stavěném moderním bytovém domě v klidné rezidenční lokalitě v bezprostřední blízkosti zámeckého parku, který je ideální pro procházky, sport či relaxaci.

Vnitřní dispozice bytu nabízí vstupní halu s prakticky řešeným prostorem pro vestavěnou skříň, koupelnu s vanou, samostatnou toaletu, ložnici, dětský pokoj a prostornou hlavní obytnou místnost, kde se nachází kuchyňská, jídelní a obývací zóna. Z hlavní obytné místnosti je pak možný výstup na terasu a zahradu, která vybízí k posezení, odpočinku nebo k zahradničení.

Byt je vybaven praktickou kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (indukční varná deska, trouba, digestoř, myčka nádobí), vestavěnou šatní skříň v chodbě, vinylovými podlahami a velkoformátovými dlaždicemi, interiérovými dveřmi Sapeli, okny s izolačními trojskly a podlahovým vytápěním.

V ceně nájmu je zahrnuta sklepní koje. Parkovací stání je možné pronajmout za poplatek 600 Kč/měsíc.

Před domem byl založen parčík, který společně s novou cukrárnou dotvoří útulnou atmosféru místa. V bezprostřední

blízkosti se nachází školka, cukrárna, cyklostezka, škola, obchody, úřady a další. Ideální bydlení pro páry nebo rodiny s dětmi.

K dispozici od 01.08.2026. Více informací u makléře. Doporučujeme.