

## Pronájem NP, kanceláře 375m2, P10 - Strašnice, ul. Průběžná, zařízeno, recepce, výtah, parking

Průběžná, Praha 10, Praha



**136 000 Kč**

za měsíc

+ služby 75,-Kč/m2 +  
parkovací místo 1.500,-Kč (ke každému patru jsou dvě místa) + DPH



Vyřizuje

**Hana Petržílková**

**Tel.:** 773 566 984

**GSM:** +420 733 400 592

**E-mail:**

[petrzilkova.h@thebrokers.cz](mailto:petrzilkova.h@thebrokers.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	375 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Výtah	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Ostatní rozvody:</b>	Kabelové rozvody
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme k pronájmu moderní a nově zrekonstruované zařízené kancelářské prostory o celkové výměře 375 m<sup>2</sup> v 5. nadzemním podlaží kancelářské budovy s výtahem ( 4. patro), v ulici Průběžná, v Praze 10 - Strašnice. Kanceláře jsou kompletně vybaveny novým nábytkem. Prosklené příčky rozdělují open space na velice příjemné zázemí a zasedací místnosti. Kuchyně je plně vybavena kuch. linkou se spotřebiči ( 2x lednice, 2x mikrovlnka, myčka) a jídelními stoly a s barovým pultem. V přízemí je vstup přes čipové karty a návštěvy pohodlně odbaví připravená recepce s čekacím loungem. K dispozici jsou celkem dvě parkovací místa ( parking - 1.500,-Kč/měs.) Tyto prostory jsou nabízeny jako fit out a a stačí se už jen nastěhovat. V budově máme

volné ještě dvě patra a v přízemí obchodní jednotku se vstupem z ulice. Přímo před budovou se nachází i tramvajová zastávka. Všechny prostory jsou bezbariérové. Doporučujeme!

Patro je připraveno pro vedení datových rozvodů v podhledech, nabízí možnost instalace klimatizace, disponuje rozvody vody a kanalizace, ústředním vytápěním radiátory, silnoproudem i slaboproudem a napojením na vzduchotechnické trasy. Podlahy jsou betonové v hlavním open space a keramické v sociálním zázemí; stěny tvoří sádrové omítky a stropy kazetové SDK podhledy. Standardní výška stropu je přibližně 2,6 m. Prostor je přístupný výtahem i schodištěm a je vhodný pro dlouhodobé administrativní nebo kombinované využití díky dobré dostupnosti MHD, napojení na hlavní pražské tahy a občanské vybavenosti v bezprostředním okolí. V domě máme další dvě patra o stejné rozloze k pronájmu. Preferujeme dlouhodobé nájemce. V domě je recepce a čekací hala pro hosty. Vstup bude zajištěn přes čipové karty.