

Pronájem bytu 2+kk, 54,5 m², ul. Dukelská, Třinec

Dukelská, Třinec



15 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Denisa Blagová**Tel.:** 725 80 80 80**GSM:** +420 725 80 80 80**E-mail:** info@boreality.cz

| | | | |
|-------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu: | 2+kk | Podlaží v domě: | 2 |
| Počet podlaží v domě: | 7 | Celková podlahová plocha: | 54 m ² |
| Druh objektu: | panelová | Stav objektu: | velmi dobrý |
| Vlastnictví: | družstevní | Odpad: | Kanalizace |
| Energetická náročnost: | G - Mimořádně nevhodná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám k pronájmu moderní byt po kompletní rekonstrukci s dispozicí 2+kk o výměře 54,5 m² s balkonem, který se nachází ve 2. patře panelového domu s výtahem na ulici Dukelská v Třinci v části Lyžbice.

Byt prošel moderní rekonstrukcí a nabízí praktické dispoziční řešení. Dominantou bytu je světlý obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem vybaveným vestavěnými spotřebiči. Prostorná vstupní chodba poskytuje dostatek úložného prostoru díky vestavěným skříním. Koupelna je vybavena sprchovým koutem a je zde vyhrazené místo pro pračku i sušičku. Ložnice nabízí dostatek prostoru pro velkou šatní skříň a zároveň z ní vede přímý vstup na balkon, který poskytuje příjemný výhled na okolí. V bytě se také nachází komora pro zbytek věcí k uložení.

Výše nájemného činí 15.000 Kč měsíčně + zálohy na služby ve výši 2.813 Kč pro 1 osobu. Elektřinu si nájemce převádí na sebe. Plyn v bytě není. Kauce je stanovena ve výši dvou měsíčních nájmu. Rezervační poplatek ve výši jednoho měsíčního nájmu + dph.

Bydlení je volné od 1.7.2026.

Byt se nachází v klidné a zároveň dobře dostupné části města Třinec. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost - obchody, školy, školky, zdravotní služby i restaurace.

Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a blízkost přírody, která nabízí možnosti pro procházky, sport i relaxaci. V docházkové vzdálenosti se nachází zastávky MHD i další služby potřebné pro pohodlný každodenní život.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat a rádi si s vámi domluvíme termín prohlídky.

BO! spolu tvoříme příběhy..