

## Rodinný dům s jižní zahradou a výhledem do Českého krasu

Dolejší, 25226, Kosoř



### Neuvedeno

za nemovitost

Cena na vyžádání



Vyřizuje

**Ondřej Kučera**

Tel.: +420 603153446

GSM: +420 603153446

E-mail:

[ondrej.kucera@qara.cz](mailto:ondrej.kucera@qara.cz)

|                          |                    |                                 |                       |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný         | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová               |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                     |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 250 m <sup>2</sup>    |
| <b>Užitná plocha:</b>    | 170 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 557 m <sup>2</sup>    |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce   | <b>Doprava:</b>                 | silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektrina:</b>        | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                    | Místní zdroj vody     |
| <b>Telekomunikace:</b>   | Internet           | <b>Plyn:</b>                    | Individuální          |
| <b>Topení:</b>           | Lokální - plynové  | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace            |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V klidné části obce Kosoř, jen přibližně kilometr od pražského Radotína, nabízím ke koupi rodinný dům o obytné ploše cca 120 m and sup2; a k tomu další prostory o užitné ploše přibližně 40 m and sup2; a kůlnou o ploše 30 m and sup2;. Nemovitost se nachází na jižně orientovaném pozemku o výměře 557 m and sup2; v ulici Dolejší č.p. 84 a nabízí krásný, ničím nerušený výhled do údolí chráněné krajinné oblasti Český kras. Díky okolní krajině a charakteru území jde o výhled, který vám zůstane navždy.

Dům byl průběžně pečlivě udržován a je ve velmi dobré technické kondici. Samozřejmostí jsou plastová okna, zateplení a napojení na obecní vodovod, kanalizaci, plyn i elektřinu. K dispozici je také původní jímka a možnost využití dešťové vody pro zalévání zahrady.

Ve spodním podlaží domu (ze zahrady přízemí, z ulice suterén) se nachází sklep a další prostory k užívání. Dům je aktuálně propojený s vedlejším č.p. 85 a dvě obytná patra by se musela přizpůsobit k bydlení, či jinému zámeru nového majitele. V případě zájmu je možnost koupit i sousední dům č.p. 85.

Kosoř je vyhledávanou lokalitou pro ty, kdo chtějí kombinovat blízkost Prahy s klidem a přírodou. Obec leží na okraji Českého krasu, obklopená vápencovými skalami a zelení. Najdete zde mateřskou i základní školu, obchod s potravinami a velmi příjemnou atmosféru bez tranzitní dopravy. Díky tomu zde panuje výjimečný klid, který je dnes jen pár minut od Prahy stále vzácnější.

Dopravní dostupnost do Prahy je velmi dobrá autem i autobusovým spojením směrem na Zličín nebo Radotín s návazností na vlakové spojení do centra města. Okolí zároveň nabízí množství možností pro sport a volný čas, od cyklostezek podél Berounky až po výlety směrem na Karlštejn nebo oblíbené přírodní koupaliště Biotop Radotín.

Osloví také ty, kdo hledají klidné bydlení v přírodě s rychlou dostupností do Prahy, prostor pro práci z domova nebo zázemí pro podnikání. Díky lokalitě i charakteru domu může být zajímavá také jako dlouhodobá investice.

Dům je na katastru nemovitostí bez závazků, bez zástav a bez břemen. Aktuálně se připravuje na prodej a prohlídky budou možné ve druhé polovině června.

Cena na vyžádání. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

Ondřej Kučera  
osobní realitní makléř