

## Tato nemovitost, může být právě vaším domovem 4+kk s balkónem, terasou a předzahrádkou, garážovým s

Safírová, Plzeň 4, Plzeň



**30 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky ve výši 6.209, Kč



Vyřizuje

**Renata Staněk**

**Tel.:** 226 256 126

**GSM:** +420 732 151 404

**E-mail:**

[renata.stanek@century21.cz](mailto:renata.stanek@century21.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	92 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>	<b>Popis vybavení:</b>	.
<b>Doprava:</b>	dálnice; silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Máte náročnou práci/studium a potřebujete oázu klidu a bezpečí? Pak tato nabídka uspokojí Vaše potřeby po pohodlném a harmonickém bydlení, představujeme Vám nemovitost ve stylu Japandi.

Nabízíme Vám k podnájmu exkluzivní nemovitost, která disponuje nadstandardním vybavením. Stylové podlahy, designová kuchyně na míru, vybavena špičkovými spotřebiči Haier a samostatnou místností pro uskladnění potravin. Oddělená komora na uskladnění a praní prádla včetně spotřebičů, pracovna se světlíkem, který zaručí dostatek

denního světla pro příjemné pracovní prostředí, dvě ložnice, prostorná chodba a otevřený obývací prostor. Prostorné místnosti s minimalistickým vybavením, přesto útulný a teplý domov, tímto vším je značný styl Japandi.

Ideálním místem pro odpočinek naleznete v koupelně s vanou, kde si můžete navolit až čtyři typy osvětlení pro načerpání energie po náročném dni. Dalším ideálním místem pro relaxaci může být zahrádka o dispozici 30m2 s terasou 8 m2.

Všechna okna disponují předokenními žaluziemi.

Další bezespornou výhodou je lokalita této nemovitosti. Dostupná do centra, jak autem, tak městskou dopravou. Prémiová lokalita s klidnými sousedy, dostupná jak městskému životu, tak obklopena krásnou přírodou na dosah.

Měsíční platba 30.000, Kč včetně garážového parkovacího stání a komory v 1.PP domu o nadstandardní velikosti 6m2, tato komora je komfortně umístěna ihned u příslušného stání.

Zálohy na energie (vodné/stočné, teplo, odpady, elektřina ad.) 6.209, Kč (pro max. 4 osoby)

Internet/TV si zajišťuje zájemce sám.

Kauce 60.000, Kč

Provize 30.000, Kč + 21% DPH

V případě zájmu, jsme k dispozici na osobní prohlídky. Pokud jste na dovolené/v zahraničí, přichystali jsme si pro Vás také 3D prohlídku nemovitosti.

Těšíme se na prohlídky!