

Pronájem bytu 3+1 v centru Berouna, ul. Dukelská s balkonem a zahradou 220 m²

Dukelská, Beroun

**30 000 Kč**
za měsíc

Nájem 30000 Kč, poplatky 9000 Kč, kauce 60000 Kč, provize RK 30000 Kč + DPH



Vyřizuje

Veronika Thomasová**Tel.:** 311 623 447**GSM:** 725500839**E-mail:**

thomasova@domov-beroun.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	102 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	14 m ²
Sklep:	17 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám exkluzivně nabízí k pronájmu prostorný a výjimečný byt 3+1 o velikosti 102,5 m², který se nachází v samém srdci Berouna, přesto v klidné lokalitě s přímým kontaktem s přírodou. Byt prošel citlivou rekonstrukcí, která kombinuje nadčasový retro styl s moderním komfortem. Výsledkem je jedinečný prostor s atmosférou, kterou běžně v novostavbách nenajdete.

Dominantou bytu je velkorysý obývací prostor s krbem (27,5 m²), který přímo vybízí k odpočinku. Odtud vstoupíte na prostornou terasu (14,5 m²) s krásným výhledem na řeku Berounku a okolní zeleň, je to ideální místo pro ranní kávu i večerní relax.

Nová, prostorná kuchyň o velikosti 18,3 m² je vybavená indukční deskou, horkovzdušnou troubou, myčkou.

Byt dále nabízí další dvě velké místnosti, jedna o velikosti 26,6 m², která je propojena vzájemně s obývací místností tak jako s kuchyní a samostatný neprůchozí pokoj o velikosti 16 m² s praktickým zázemím, a to technickou místností (3,1 m²) a šatnou (2 m²). V technické místnosti se nachází nový úsporný plynový kondenzační kotel, který zajišťuje vytápění bytu.

Koupelna je řešena velmi komfortně, disponuje vanou i sprchovým koutem, samozřejmostí je samostatné WC.

Velkým benefitem je také soukromá zahrada o rozloze 220 m², kterou lze plně využívat a upravit si dle svého vkusu, dále sklep (17,5 m²) a venkovní prostor pro uložení zahradních věcí.

Byt se nachází v cihlovém domě, který v minulosti sloužil jako bydlení pro důstojníky, čemuž odpovídá jeho velkorysost, kvalita i nadčasový charakter, který majitel při rekonstrukci zachoval.

Technický standard zahrnuje datové rozvody pro snadné připojení k internetu, kvalitní vinylové podlahy v dekoru parket v místnostech, v koupelně a WC je použita kvalitní a vkusná dlažba a dále zrestaurované původní interiérové dveře s obložkami, které podtrhují jedinečný styl bytu.

Byt je nekuřácký, domácí zvířátka po domluvě. Parkování je možné v přilehlé ulici.

Nájemné: 30 000 Kč / měsíc

Poplatky: 9 000 Kč / měsíc

Kauce: 60 000 Kč

Provize RK: 30 000 Kč + DPH

Tento byt je ideální pro klienty, kteří hledají prostorné a stylové bydlení s atmosférou, zahradou a výjimečnou polohou v centru města. Veškerá občanská vybavenost je na dosah ruky včetně autobusového tak jako vlakového spojení na Prahu. Historické centrum města, Husovo náměstí, je v pěší vzdálenosti pouze pár minut.

Vřele doporučuji.