

Prodej, domy/rodinný, 264 m², Hertvíkovice 120, 54101 Mladé Buky, Trutnov [ID 84065]

Mladé Buky



Neuvedeno za nemovitost

Info u realitního specialisty



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	264 m ²
Plocha parcely:	1181 m ²	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	polosamota	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečnou nemovitost u hor, která nabízí velkorysý prostor, soukromí a široké možnosti využití? Nabízíme vám ke koupi novostavbu moderního rodinného domu v Hertvíkovicích (Mladé Buky), který je koncipován jako dvě samostatné mezonetové jednotky o dispozici 4+kk.

Celková užitná plocha domu činí nadstandardních 264 m² a náleží k němu slunný pozemek o rozloze 1 181 m². Nemovitost je perfektní volbou pro dvougenerační bydlení, velkou rodinu nebo pro kombinaci vlastního bydlení a krátkodobého pronájmu druhé jednotky.

Každý ze dvou mezonetů o výměře 132 m² je navržen s důrazem na prostor a světlo:

Přízemí (denní zóna): Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (43 m²), koupelna s WC a technická místnost.

Patro (klidová zóna): Tři samostatné pokoje (ložnice a dva dětské pokoje), šatna, druhá koupelna a samostatné WC.

Úložné prostory: Ke každé jednotce náleží vlastní komora (6 m²) přístupná ze společné chodby - ideální pro bezpečné uložení lyží, kol či jiného vybavení.

Nemovitost je připravena k dokončení interiérů dle vlastních představ nového majitele. Součástí prodeje nejsou kuchyňské linky, koupelny ani sanitární vybavení, což vám umožňuje vytvořit si finální podobu obou jednotek přesně podle svého vkusu a zvoleného standardu. Součástí domu je mimo jiné podlahové vytápění a ohřev vody zajištěný úsporným tepelným čerpadlem.

K domu náleží velká zahrada, která nabízí ideální prostor pro relaxaci, grilování či bezpečné vyžití pro děti. Dále jsou k dispozici dvě parkovací stání přímo u domu.

Hertvíkovice jsou strategickým bodem pro milovníky hor i aktivního odpočinku:

Sport na dosah: Golf Mladé Buky (1,5 km), ski areál a bobová dráha (3,5 km), cyklostezka (200 m).

Hory za rohem: Janské Lázně (6 km), Pec pod Sněžkou (15 min).

Dostupnost: Trutnov 5 min, Praha 1,5 h.

Díky své poloze a dispozici je dům ideální jako prostorné rodinné sídlo, nebo jako chytrá varianta pro vlastní zázemí v jedné jednotce a využití druhé jednotky pro krátkodobé pronájmy.

Přijďte se přesvědčit o kvalitě a atmosféře tohoto místa osobně. Kontaktujte nás pro sjednání prohlídky! Pro více informací nás neváhejte kontaktovat také v případě zájmu o koupi pouze jedné samostatné bytové jednotky.