

Nový menší domeček - Vítov u Velkého Března

Litoměřická, 40323, Velké Březno



4 990 000 Kč

za nemovitost

konečná cena, právní
servis zajištěn



Vyřizuje

Jitka Schönfeldová

Tel.: 281 910 232

GSM: +420774420702

E-mail:

jitka.schonfeldova@realityprostor.cz

| | | | |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|---|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 1 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 55 m ² |
| Užitná plocha: | 188 m ² | Plocha parcely: | 588 m ² |
| Plocha zahrady: | 400 m ² | Plocha dílna: | 16 m ² |
| Ostatní: | Bazén | Umístění objektu: | okraj obce |
| Doprava: | vlak; autobus | Občanská vybavenost: | Škola; Školka; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb |
| Elektřina: | Elektro - 230 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Topení: | Jiné | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodej nový menší domeček se sedlovou střechu ve Vítově u Velkého Března. Dům je na rovinatém pozemku. Jsou zde veškeré přípojky a neskutečný klid. Dům má výměru 25m² + 14m² zastřešení po celé délce domu. Je rozdělená na obývací a spací část. Je zde 2 roky nová kuchyňská linka na míru, nová elektrická kamna zn. Mora, plynový dvou plotýnkový vařič na plynovou bombu, která je umístěna v přístavku za domem. Nová baterie, umyvadlo - ohřev vody v kuchyni je řešen průtokovým ohřevem, je rovněž v přístavku. Kompletní kuchyň včetně spotřebičů cca 100.000,-Kč. Vytápění obou místností je kamny na tuhá paliva zn. Petra. Okna jsou plastová a vstupní dveře bezpečnostní. Vedle domu je vybudované zastřešené parkovací místo o výměře 15m² + další nezastřešené. Vedle domu je další stavení 16m², je zde sprchový kout, umyvadlo, WC a bojler (30l) na teplou vodu v jedné polovině a druhá polovina slouží jakou dílna. Je zde pitná voda z vlastního vrtu, který je cca 32m hluboký, dělaný před 2 roky za 250.000,-Kč. Voda je rozvedena jak do domu tak do koupelny v nezámrazné hloubce. Dále je zde

vyzděná pergola v retro stylu, posezení cca 8-10 lidí a nový krb s udírnou. Z pergoly je vstup na odpočívací část, která navazuje k bazénu. Bazén je o výměře 6x3x1,5m je se slanou vodou a zastřešen. Je zde připravena přípojka na tepelné čerpadlo, kdyby bylo zapotřebí + protiproud. Zahrada je udržovaná, převážně okrasná, ale je zde i místo na pěstování zeleniny, jsou tu vysazené ovocné stromy a krásná skalka. Z jedné strany je pouze jeden soused, takže je zde dost soukromý, z druhé strany je pod svahem velké parkoviště pro případné návštěvy. Vstup na pozemek je vyřešen posuvnou bránou 4,5m širokou, kterou lze doplnit elektrickým pohonem. Veškeré občanské vybavení, autobusová a železniční doprava je v dosahu několika stovek metrů. Do centra ÚL cca 8km. V blízkosti rovněž velké sportovní a kulturní využití. Nemovitost lze financovat hypotékou, provize RK se neplatí (makléřka = majitelka nemovitosti), dům bude k dispozici cca na konci prázdnin, prohlídky možné kdykoliv po domluvě.