

Prodej bytu 3+1 s lodžii, Výškovická, Ostrava - Zábřeh

Výškovická, Ostrava-Jih, Ostrava



4 200 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize RK



Vyřizuje

Jiří Pelikán

Tel.: 607 167 199

GSM: +420773001451

E-mail:

jiri.pelikan@prvnirk.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	9
Počet podlaží v domě:	13	Celková podlahová plocha:	63 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Druh bytu:	Jiný
Umístění objektu:	sídliště	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásného bytu dispozice 3+1 o podlahové ploše 63,16m² s lodžii. Byt je v osobním vlastnictví, umístěn je v 9/13 NP revitalizovaného bytového domu situovaného nedaleko křižovatky ulic Výškovická a Pavlova. V dosahu jsou všechny potřebné služby, výborná je dostupnost autem i MHD a blízko je i do přírody - k řece Odře.

Byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, která se dotkla všeho od elektroinstalace, přes koupelnu a kuchyň až po bezpečnostní vstupní dveře a dveře interiérové. Při rekonstrukci došlo k propojení kuchyně a obývacího pokoje v jeden vzdušný a prosvětlený prostor. Dostatek místa nabídne i koupelny s vanou a nebylo zapomenuto ani na dostatek úložných prostor v kuchyni. Okna jsou orientovaná k západu a severu.

Součástí prodeje je i podíl na nebytovém prostoru v přízemí bytového domu, který je dlouhodobě pronajímán a

pravidelně tak přispívá na chod a opravy domu. Díky tomu jsou náklady spojené s provozem bytu více než přijatelné a v současné době činí 3.573,- Kč.