

## Pronájem moderně a plně zařízeného bytu 1+kk s předzahrádkou - Praha 4, Modřany

Dolnocholupická, Praha 12, Praha



### Neuvedeno za měsíc

+ služby 4 000,- Kč,  
zájemce skládá vratnou  
kauci 47 800,- Kč a provizi  
RK 19 5900,- Kč + DPH



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana  
Rosenbergová**

**Tel.:** 311 623 447

**GSM:** +420 777 306 888

**E-mail:**

[rosenbergova@domov-beroun.cz](mailto:rosenbergova@domov-beroun.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	6456 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovolujeme si Vám nabídnout nový, luxusně vybavený byt o dispozici 1+kk s prostornou předzahrádkou, který se nachází v ulici Dolnocholupická, Praha 4 - Modřany.

Užitná plocha bytu činí 37,42 m<sup>2</sup>, dále je k dispozici dřevěná terasa o velikosti 15,6 m<sup>2</sup> a předzahrádka 61 m<sup>2</sup>.

Dispozice:

Moderní kuchyňská linka se spotřebiči plynule navazuje na obývací pokoj vybavený sedací soupravou.

Dvoulůžko je umístěno v odděleném zálivu, který zajišťuje soukromí a pohodlí.

Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a toaletou. Součástí bytu je také prostorná vstupní chodba.

Předzahrádka s dřevěnou terasou je osázena okrasnými keři a poskytuje příjemné místo k relaxaci.

V interiéru jsou položeny plovoucí podlahy a dlažba, okna jsou osazena žaluziemi.

K bytu náleží také prostorná sklepní kóje.

Byt je k nastěhování od 1.7. 2026

Při podpisu nájemní smlouvy nájemce skládá dvě vratné kauce a hradí provizi realitní kanceláře.

Doporučujeme osobní prohlídku.