

Pozemek 392 m² ve městě Kolín, lokalita U Vodárny

Kolín



1 480 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb



Vyřizuje

Marta Sýkorová**GSM:** +420720704593**E-mail:**marta.sykorova@re-max.cz

Celková plocha:	392 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Inženýrské sítě:	elektrina	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 392 m², parc. č. 2425/22, v okrajové části města Kolín, lokalita U Vodárny. Pozemek je aktuálně využíván jako zahrada, dle územního plánu je však možné jeho využití pro výstavbu rekreační chaty.

Popis pozemku

možnost výstavby rekreační chaty o zastavěné ploše až 50 m² a výšce do 6 metrů (1 NP + podkroví), k dispozici přípojka elektriny a vrtaná studna (kolaudace 2024), na pozemku se nachází maringotka, která aktuálně slouží jako skladovací prostor.

Přístup na pozemek je zajištěn částečně zpevněnou cestou, což usnadňuje dopravu a pohodlný příjezd. V blízkosti se nachází obchodní centra (Lidl, Jysk, Mountfield) i další občanská vybavenost.

Pozemek je ideální pro milovníky klidného prostředí, kteří hledají místo pro rekreaci, odpočinek nebo budoucí realizaci chaty dle vlastních představ.

Pro bližší informace mě neváhejte kontaktovat na telefonním čísle 720 704 593. Ráda Vám pozemek osobně představím.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.